

**ZARZĄDZENIE NR 435/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 4 grudnia 2014 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy al. Legionów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014r., zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 9 lat, gruntu o pow. 265 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy al. Legionów, będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0023 numerem 180/2. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz.645 i poz. 1318, z 2014r., poz. 379

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Kielcach przy al. Legionów, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0023 numerem działki 180/2 stanowi własność Gminy Kielce. Teren ten wraz z zabudowaną budynkiem jednorodzinny nieruchomością, oznaczoną numerem działki 180/1, stanowiącą własność osoby fizycznej, znajduje się w jednym ogrodzeniu i tworzy posesję przy al. Legionów 32.

Mieszkańcy budynku przy al. Legionów 32 korzystali i nadal korzystają z w/w gruntu gminy, bezumownie. Z tytułu bezumownego korzystania z gruntu gminnego naliczone zostały opłaty, do których uiszczenia zobowiązano mieszkańców budynku.

W dniu 16 października br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek właściciela posesji przy al. Legionów 32 o wydzierżawienie w/w gruntu gminnego, na okres 80 lat z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

W celu uzyskania przez użytkownika gruntu tytułu do niego, zasadne jest jego wydzierżawienie. Ponieważ dzierżawa działki nr 180/2, na okres 9-ciu lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, możliwa jest w oparciu o w/w uchwałę, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 435//2014  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
z dnia 04 grudnia 2014r.  
w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy  
Aleji Legionów

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Jednostka ewidencyjna: Kielce  
Obręb ewidencyjny: 0023  
Aleja Legionów  
Działka nr : 180/2

