

**ZARZĄDZENIE NR 438/2014  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 9 grudnia 2014 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Jana Nowaka  
Jeziorańskiego nr 71, nr 73 i nr 77**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku, 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku i 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego nr 71, nr 73 i nr 77, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0007 jako działki nr 894/503 o pow. 0,0439 ha i nr 894/507 o pow. 0,0374 ha, objęte księgą wieczystą numer KIIL/00146077/2 oraz działka nr 894/505 o pow. 0,0067 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00153061/9, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 15974/2014 z dnia 17 listopada 2014 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 15974/2014 w dniu 17 listopada 2014 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego nr 71, nr 73 i nr 77, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0007 jako działki nr 894/503 o pow. 0,0439 ha i nr 894/507 o pow. 0,0374 ha, objęte księgą wieczystą numer KI1L/00146077/2 oraz działka nr 894/505 o pow. 0,0067 ha, objęta księgą wieczystą numer KI1L/00153061/9.

Spółka pod firmą: Centrum Zdrowia Kobiety KOMED Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: „PLAY ZONE” Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 3 grudnia 2014 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.