

**ZARZĄDZENIE NR 439/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 9 grudnia 2014 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Tartacznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014r., zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, gruntu o pow. 350 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Tartacznej, będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0005 numerem 448/3. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz.645 i poz. 1318, z 2014r., poz. 379

## **Uzasadnienie**

Działka położona w Kielcach przy ul. Tartacznej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0005 numerem 448/3, będąca własnością Gminy Kielce, znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości zabudowanej parterowym dwulokalowym budynkiem mieszkalnym, wybudowanym na działce nr 448/2. Wykorzystywana jest ona częściowo jako ogród przydomowy oraz częściowo pod zabudowania gospodarcze.

Pomiędzy Gminą Kielce, a właścicielką lokalu nr 1 w w/w budynku, w dniu 29 grudnia 2011r. zawarta została umowa nr 195/2011 dzierżawy północnej części działki nr 448/3 o pow. 350 m<sup>2</sup>. Umowa zawarta została na okres 3-ich lat tj. do dnia 31.12.2014r., z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego z możliwością pozostawienia, na czas obowiązywania umowy dzierżawy, obiektów gospodarczych.

W dniu 14 listopada br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek użytkownika gruntu o ponowne jego wydzierżawienie, na okres 3-ich lat .

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

W celu dalszego korzystania przez wnioskodawczynię z gruntu gminnego oraz pozostawiania tego gruntu w ogrodzeniu jej posesji, zasadne jest jego ponowne wydzierżawienie, w oparciu o powołaną wyżej Uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 439/2014  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
z dnia 09 grudnia 2014r.  
w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy  
ul. Tartacznej

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Jednostka ewidencyjna: Kielce  
Obręb ewidencyjny: 0005  
Ulica: Tartaczna  
Działki nr : 448/3

