

ZARZĄDZENIE NR 448/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 19 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku położonego przy ulicy Ściegiennego
137 w Kielcach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹ ze zm.), oraz w oparciu § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r. Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na rozbiórkę zniszczonego i nienadającego się do remontu lub odbudowy budynku, położonego przy ul. Ściegiennego 137 w Kielcach, na nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 1397/3 o pow. 0,0371 ha (obr. 0024), będącej własnością Miasta Kielce.

§ 2.

Wyburzenia budynku wymienionego w § 1 dokona Miejski Zarząd Budynków w Kielcach w 2015 roku.

§ 3.

Upoważniam Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków do reprezentowania Prezydenta Miasta Kielce w stosunku do nieruchomości, o której mowa w § 1, do dokonania czynności określonych przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami, w sprawach związanych z rozbiórką budynków.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach i Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta w Kielcach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach jest jednostką budżetową, której celem statutowym jest między innymi wykonywanie zadań z zakresu gospodarowania budynkami stanowiącymi własność, współwłasność i pozostającymi w posiadaniu samoistnym Miasta Kielce wraz z przynależnymi do nich gruntami z wyłączeniem sprzedaży budynków i lokali oraz zarządzanie budynkami i przejmowanie ich w zarząd wraz z infrastrukturą techniczną i użytkową służącą zarządzanym nieruchomościom oraz powierzanie administrowania tymi nieruchomościami.

Z uwagi na zły stan techniczny budynku przy ul. Ściegiennego 137 w obr. 0024 w Kielcach, który nie nadaje się do dalszego użytkowania i zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Budynków Kielcach powinien być wyłączony z eksploatacji, jak również generalny remont lub odbudowa jest ekonomicznie nieuzasadniony, jest w trakcie rozkwaterowywania.

Należy uzyskać Decyzję nakazującą o jego rozbiórce wydaną przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny celowym jest wyburzenie budynku na nieruchomości ozn. nr dz. 1397/3 o pow. 0,0371 ha (obr. 0024), położonej przy ulicy Ściegiennego 137 w Kielcach.

W celu zapewnienia właściwego bezpieczeństwa przy pracach rozbiórkowych prace będą wykonywane pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach po wykonaniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu poinformuje Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce.