

**ZARZĄDZENIE NR 460/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zapomnianej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku, 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku i 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zapomnianej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0016 jako działki nr 611/5 o pow. 0,0894 ha i nr 611/11 o pow. 0,0188 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00055898/8, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 17712/2014 z dnia 18 grudnia 2014 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 17712/2014 w dniu 18 grudnia 2014 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Zapomnianej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0016 jako działki nr 611/5 o pow. 0,0894 ha i nr 611/11 o pow. 0,0188 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00055898/8.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „ARMATURY” z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 5 września 2065 roku, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 30 grudnia 2014 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.