1. **Podstawa prawna**

* Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości,
* Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
* Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
* Zarządzenie Nr 462/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce i Skarbu Państwa,
* Uchwała Nr LX/1336/2018 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 13 września 2018 r.   
  w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce
* Uchwała Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot

1. **Miejsce załatwienia sprawy**

* Wydział Gospodarki Nieruchomościami
* Referat Gospodarki Gruntami – w odniesieniu do nieruchomości Gminy Kielce

Referat Skarbu Państwa – w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa

* Osoba odpowiedzialna za załatwienie sprawy

Magdalena Gójska, Jagoda Wójcicka, Ewelina Ziętal – w odniesieniu do nieruchomości Gminy Kielce

Magdalena Nawrocka, Natasza Fąfara – w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa

* Lokalizacja/Nr pokoju

25-303 Kielce, Rynek 1, pok. 228 – w odniesieniu do nieruchomości Gminy Kielce

25-303 Kielce, Rynek 1, pok. 215, 216 – w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa

* Telefon – tel. (41) 36 76 228 – w odniesieniu do nieruchomości Gminy Kielce

tel. (41) 36 76 215, (41) 36 76 216 – w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa

## E-mail – [magdalena.gojska@um.kielce.pl](mailto:magdalena.gojska@um.kielce.pl), [ewelina.zietal@um.kielce.pl](mailto:ewelina.zietal@um.kielce.pl),

## jagoda.wojcicka@um.kielce.pl,[magdalena.nawrocka@um.kielce.pl](mailto:magdalena.nawrocka@um.kielce.pl),

## natasza.fafara@um.kielce.pl

* Godziny przyjęć – 7.30 -15.30

1. **Wymagane dokumenty**

Wniosek zawierający określenie geodezyjne nieruchomości (położenie, pow. dzierżawy), cel dzierżawy, okres dzierżawy.

Załączniki:

* Kserokopia aktualnej mapy ewidencyjnej lub mapy zasadniczej z naniesionymi granicami terenu będącego przedmiotem wniosku

1. **Opłaty**

Brak

1. **Termin załatwienia sprawy**
   * + 1. Wydzierżawianie nieruchomości gruntowych na okres do 3-ch miesięcy

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku
* Umowa dzierżawy

Przewidywany termin załatwienia sprawy 1 miesiąc.

2. Wydzierżawianie nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku
* Ujęcie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
* Przetarg pisemny ofertowy (dot. wysokości stawki czynszu) – jeżeli o dzierżawę zabiega więcej niż jedna osoba
* Umowa dzierżawy

Przewidywany termin załatwienia sprawy 3 miesiące.

3. W przypadku dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat lub w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

* pozytywne rozpatrzenie wniosku
* uchwała Rady Miejskiej lub Zarządzenie Prezydenta Miasta Kielce ( dotyczy gruntów Gminy Kielce )
* zarządzenie Prezydenta Miasta Kielce w przypadku dzierżawy na rzecz wspólnot mieszkaniowych zgodnie z § 1 i 2 Uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach
* zarządzenie Wojewody Świętokrzyskiego (dotyczy gruntów Skarbu Państwa)
* ujęcie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i podanie do publicznej wiadomości.
* protokół z przetargu w przypadku trybu przetargowego
* umowa dzierżawy

Przewidywany termin załatwienia sprawy 4 miesiące.

1. **Tryb odwoławczy**

Sprawy o charakterze cywilno – prawnym, do których należy zawieranie umów dzierżawy nie podlegają trybowi odwoławczemu. Spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygnąć może wyłącznie właściwy sąd powszechny.

1. **Informacje dodatkowe**

Brak

1. **Załączniki**

Załącznik Nr 1 – wniosek o dzierżawę lub najem gruntu

1. **Miejsce złożenia wniosku**

Biuro Obsługi Interesanta

25-303 Kielce, Rynek 1, tel. (41) 36 76 009