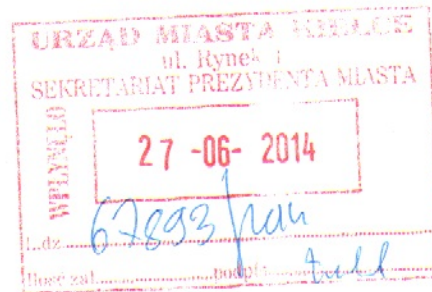


BrU - II .17.10.2.2014



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
Delegatura w Kielcach



LKI - 4101-003-01/2014
P/14/097

A. Wyrick
30.06.2014

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

I. Dane identyfikacyjne kontroli

<i>Numer i tytuł kontroli</i>	P/14/097 Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym.
<i>Okres objęty kontrolą</i>	Lata 2011-2014 (I kwartał), a w zakresie wtórnego obrotu lokalami mieszkalnymi oraz żądania zwrotu udzielonej bonifikaty – od 1 stycznia 2007 r. do zakończenia kontroli.
<i>Jednostka przeprowadzająca kontrolę</i>	Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Kielcach.
<i>Kontroler</i>	Kontrolę przeprowadził na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy o Najwyższej Izbie Kontroli ¹ Zbigniew Biegaj, główny specjalista kp., upoważnienie do kontroli nr 90169 z dnia 25 marca 2014 r. [dowód: akta kontroli str. 1, 2]
<i>Jednostka kontrolowana</i>	Urząd Miasta Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce (Urząd).
<i>Kierownik jednostki kontrolowanej</i>	Prezydent Miasta Kielce Wojciech Lubawski. [dowód: akta kontroli str. 3]

II. Ocena kontrolowanej działalności

<i>Ocena ogólna</i>	Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie ² działalność kontrolowanej jednostki w zakresie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikaty przy ich sprzedaży.
<i>Uzasadnienie oceny ogólnej</i>	<p>Pozytywną ocenę uzasadnia:</p> <ul style="list-style-type: none">– uwzględnienie w regulaminie organizacyjnym Urzędu oraz w zakresach czynności odpowiedzialnych pracowników, zadań związanych ze sprzedażą komunalnych lokali mieszkalnych i monitorowaniem wtórnego obrotu tymi lokalami;– sprzedaż lokali mieszkalnych z udzielaną bonifikatą, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami³ oraz uchwałami Rady Miasta w Kielcach;– skuteczne prowadzenie monitoringu wtórnego obrotu lokalami mieszkalnymi sprzedanymi z bonifikatą oraz podejmowanie działań windykacyjnych w celu zwrotu tej bonifikaty w uzasadnionych przypadkach;– zrealizowanie wniosków pokontrolnych skierowanych przez NIK w 2010 r.

¹ Dz. U. z 2012 r., poz. 82 ze zm.

² Najwyższa Izba Kontroli stosuje 3-stopniową skalę ocen: pozytywna, pozytywna mimo stwierdzonych nieprawidłowości, negatywna.

³ Dz. U. z 2014 r., poz. 518.

III. Opis ustalonego stanu faktycznego

1. Uregulowania prawne i organizacyjne dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym

Opis stanu faktycznego

W obowiązującym regulaminie organizacyjnym⁴ Urzędu (wprowadzonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce nr 480/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r.) do zadań Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu (WGNiG) należało m.in.: gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości miasta Kielce oraz zasobem nieruchomości miasta Kielce na prawach powiatu w tym: zbywanie i nabywanie nieruchomości, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, oddawanie w najem i dzierżawę nieruchomości, prowadzenie spraw związanych z obciążaniem ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz użyczanie nieruchomości.

W latach 2011-2014 (I kwartał) zadania związane z gospodarowaniem komunalnym zasobem lokali mieszkalnych oraz ich sprzedażą realizowane były w Referacie Obrotu Nieruchomościami WGNiG (Referat).

Zgodnie z regulaminem organizacyjnym Urzędu, wydziałami i równorzędnymi komórkami kierują dyrektorzy, odpowiedzialni przed Prezydentem Miasta za należytą organizację pracy i wykonywanie zadań. [dowód: akta kontroli str. 4-30]

W okresie objętym kontrolą dyrektor WGNiG wydał zarządzenie wewnętrzne nr 1/2012 z 31 stycznia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu zadań WGNiG⁵. Zgodnie z obowiązującą strukturą organizacyjną w skład WGNiG wchodziło sześć referatów, w tym m.in. ww. Referat, Biuro ds. majątku komunalnego oraz stanowisko ds. organizacyjnych. W skład Referatu wchodzi m.in. stanowisko pracy ds. sprzedaży lokali mieszkalnych (komunalnych). Do zakresu działań Referatu oraz stanowiska pracy ds. sprzedaży lokali mieszkalnych przydzielono:

- sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w części wspólnej budynku i ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu,
- sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości przyległych lub ich części na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej,
- sprzedaż garaży komunalnych,
- przygotowanie dokumentów do żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, od tego kto zbył lub nieodpowiednio wykorzystał nieruchomość (dot. lokali mieszkalnych). [dowód: akta kontroli str. 31-40]

Z zakresów czynności wynikało, że sprzedażą komunalnych lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy oraz monitoringiem wtórnego obrotu komunalnymi lokalami mieszkalnymi zajmowało się pięciu pracowników Referatu. [dowód: akta kontroli str. 41-74]

W okresie objętym kontrolą Urząd zawierał umowy zlecenia z byłym pracownikiem WGNiG, których przedmiotem było przygotowanie dokumentacji dla potrzeb zbywania przez miasto Kielce lokali mieszkalnych, w tym: pism informujących mieszkańców o prawie nabycia lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym. [dowód: akta kontroli str. 75-78]

⁴ Odpowiednie regulacje znajdowały się także we wcześniejszym regulaminie organizacyjnym Urzędu Miasta wprowadzonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce nr 415/2008 z dnia 31 grudnia 2008 r.

⁵ Odpowiednie regulacje znajdowały się także we wcześniejszym zarządzeniu dyrektora WGNiG nr 1/2007 z 31 maja 2007 r.

Zgodnie z regulaminem organizacyjnym Urzędu dla inspektora w Wydziale Księgowości przydzielono w zakresie czynności i odpowiedzialności zadania związane z bieżącym prowadzeniem działań windykacyjnych zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz polityką rachunkowości obowiązującą w Urzędzie, w stosunku do należności budżetowych, w tym zwrotu udzielonej i nieodpowiednio wykorzystanej bonifikaty za wykupiony komunalny lokal mieszkaniowy. [dowód: akta kontroli str. 79-90]

W okresie objętym kontrolą, czterech geodetów z Referatu Geodezji, Kartografii i Katastru zobowiązanych było do wprowadzania do systemu VEGA informacji dotyczących bonifikat w odniesieniu do lokali mieszkalnych sprzedanych przez Miasto i przekazywania do Referatu Obrotu Nieruchomościami aktów notarialnych dotyczących tej sprzedaży. [dowód: akta kontroli str. 91-104]

W ramach obowiązującego w Urzędzie Zintegrowanego Systemu Zarządzania ISO przyjęto procedury związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych. W opracowanych kartach procesu, obowiązujących w okresie objętym kontrolą, za główny cel procesu przyjęto wykonanie w 100% zaplanowanych wpływów do budżetu ze sprzedaży lokali mieszkalnych oraz wysyłanie wszystkich pism o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie dwóch miesięcy od daty jego wpływu. W latach 2011-2014 w kartach procesu ujmowano obowiązujące ustawy, rozporządzenia, zarządzenia oraz uchwały rady miejskiej dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym. [dowód: akta kontroli str. 105-114]

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego⁶ oraz w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym⁷ w badanym okresie obowiązywały wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, tj.:

- wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2009-2013 (przyjęty uchwałą Rady Miasta Kielce nr XXXI/722/2008 z 18 grudnia 2008 r.);
- wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2014-2018 (przyjęty uchwałą Rady Miasta Kielce nr LV/981/2013 z 19 grudnia 2013 r.). [dowód: akta kontroli str. 133-167]

W obu ww. programach zawarto zasady i plany sprzedaży lokali mieszkalnych w poszczególnych latach. W programach odwołano się do zasad sprzedaży mieszkań komunalnych określonych w uchwałach Rady Miasta w sprawach zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność miasta Kielce. W programie na lata 2009-2013 zaplanowano sprzedaż lokali mieszkalnych w liczbie 300 rocznie, a w programie na lata 2014-2018 zaplanowano sprzedaż ogółem 820 lokali mieszkalnych, w tym w 2014 r. 220 lokali.

W obu programach przyjęto zasadę, że przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne stanowiące własność miasta Kielce, z wyłączeniem:

- lokali socjalnych;
- lokali mieszkalnych w budynkach o złym stanie technicznym i przeznaczonych do rozbiórki;
- lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach szkół i innych placówek oświatowo-wychowawczych;
- lokali mieszkalnych wybudowanych przez miasto Kielce po 2000 r.;

⁶ Dz. U z 2014 r. poz. 150.

⁷ Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.

- lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących 100% własności Miasta.

Przewidziano także realizację procesu pełnej prywatyzacji zasobów mieszkaniowych Miasta w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych. [dowód: akta kontroli str. 133-167]

Zgodnie z uchwałą nr 1007/2002 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta⁸, zmienioną uchwałą nr LX/1134/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z 6 kwietnia 2006 r.⁹ w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Kielce, przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta z wyłączeniem: lokali socjalnych, lokali mieszkalnych w budynkach o złym stanie technicznym i przeznaczonych do rozbiórki, lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach istniejących na terenach szkół i innych placówek oświatowo-wychowawczych, lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych przez miasto Kielce po 2000 r. W przypadku, gdy udział Miasta w danej wspólnocie mieszkaniowej jest niższy niż 20%, a najemcy lokali nie skorzystają z prawa pierwszeństwa w ich nabyciu w terminie (21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia), o którym mowa w art. 34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż mogła nastąpić w drodze przetargu. W uchwale wyrażono zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:

- 80% – w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o liczbie mieszkań powyżej czterech;
- 15% – w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o czterech lub mniejszej liczbie lokali mieszkalnych lub w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

W przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jak również w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich dotychczas niesprzedanych lokali w budynku, jednak nie mniej niż cztery lokale mieszkalne sprzedane równocześnie, przyjęto, że stosuje się następujące bonifikaty:

- 90% – od ceny lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o liczbie mieszkań powyżej czterech;
- 25% – od ceny lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o czterech lub mniejszej liczbie lokali mieszkalnych lub w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

Powyższe bonifikaty przysługiwały w przypadku jednorazowej zapłaty ceny. W uchwale wyrażono zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny lokalu mieszkalnego w przypadku rozłożenia jej na raty. [dowód: akta kontroli str. 170]

W uchwale Nr XI/246/2011 Rady Miasta Kielce z 9 czerwca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Kielce¹⁰, obowiązującej od 27 lipca 2011 r., utrzymano dotychczasowe zasady sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących własność miasta Kielce określone w ww. uchwale z 6 kwietnia 2006 r.

Wyrażono natomiast zgodę i zwiększono do 20% wysokość bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, w budynku mieszkalnym o czterech lub mniejszej liczbie lokali mieszkalnych. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku

⁸ Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 6 czerwca 2002 r. Nr 73, poz. 889.

⁹ Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 9 czerwca 2006 r. Nr 143, poz. 1704.

¹⁰ Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 13 lipca 2011 r. Nr 170, poz. 1979.

o liczbie mieszkań powyżej czterech, wysokość bonifikaty utrzymano na dotychczasowym poziomie – 80%.

W przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym o czterech lub mniejszej liczbie lokali mieszkalnych, zwiększono bonifikatę do 30%. W przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, równoczesnej sprzedaży wszystkich dotychczas niesprzedanych lokali w budynku, jednak nie mniej niż czterech lokali, jak również w przypadku równoczesnej sprzedaży, co najmniej pięciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym, zastosowano wysokość bonifikaty na dotychczasowym poziomie – 90%.

Bonifikaty przysługiwały w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

Wyrażono zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu, w przypadku rozłożenia jej na raty w wysokości:

- 40% od ceny lokalu w budynku o liczbie lokali mieszkalnych powyżej czterech;
- 10% od ceny lokalu w budynku o czterech lub mniejszej liczbie lokali mieszkalnych. [dowód: akta kontroli str. 172-173]

Ustalone
nieprawidłowości

- W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ocena częściowa

- Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w badanym obszarze.

2. Bezprzetargowa sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych i udzielanie bonifikaty

Opis stanu
faktycznego

2.1. W okresie objętym kontrolą miasto Kielce sprzedało w trybie bezprzetargowym 967 mieszkań komunalnych o wartości 122.470,0 tys. zł, z tego:

- w 2011 r.: 230 mieszkań – 23.593,4 tys. zł;
- w 2012 r.: 317 lokali mieszkalnych – 41.135,0 tys. zł;
- w 2013 r.: 372 mieszkania – 51.066,6 tys. zł;
- w I kwartale 2014 r.: 48 lokali mieszkalnych o wartości 6.675,0 tys. zł.

Po uwzględnieniu zastosowanej bonifikaty łączne wpływy ze sprzedaży ww. lokali mieszkalnych wyniosły 17.996,1 tys. zł, z czego odpowiednio w poszczególnych latach: 4.528,1 tys. zł, 6.145,3 tys. zł, 6.374,0 tys. zł i 948,7 tys. zł.

W ww. latach wszystkie mieszkania sprzedawane były z uwzględnieniem bonifikaty, zgodnie z uchwałami Rady Miasta z dnia 6 kwietnia 2006 r. i 9 czerwca 2011 r., dotyczącymi zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Kielce.

Bonifikaty udzielono w przypadku sprzedaży 966 mieszkań, w tym w wysokości:

- 30% – trzy mieszkania;
- 70% – trzy mieszkania;
- 80% – 461 mieszkań (co stanowiło 48% ogółem sprzedanych mieszkań);
- 90% – 497 mieszkań (51%).

W przypadku jednego mieszkania nie zastosowano bonifikaty przy jego sprzedaży. [dowód: akta kontroli str. 178-196]

W porównaniu do przyjętego w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Kielce planu sprzedaży mieszkań, sprzedaż w latach 2011-2013 była wyższa o 19 lokali od planowanej, a w I kwartale 2014 r. sprzedano 48 komunalnych lokali mieszkalnych, co stanowiło 20% wielkości sprzedaży przyjętej na 2014 r.

Z analizy dokumentacji dotyczącej sprzedaży 65 mieszkań wynika, że w każdym przypadku sprzedaży przestrzegano postanowień zawartych w uchwałach Rady Miasta w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność

miasta Kielce, o zakazie sprzedaży mieszkań wybudowanych po 2000 r. [dowód: akta kontroli str. 115-131]

W celu zabezpieczenia wiarygodności miasta Kielce o zwrot kwoty stanowiącej wartość zwaloryzowanej bonifikaty, od 2009 r. nabywcy mieszkań zostali zobowiązani do ustanawiania w akcie notarialnym sprzedaży przez Miasto lokalu mieszkalnego i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, hipoteki kaucyjnej. Wykreślenie hipoteki kaucyjnej każdorazowo odbywa się na wniosek pierwotnego sprzedawcy lokalu komunalnego, za zgodą Prezydenta Miasta Kielce, po spełnieniu warunków przewidzianych w art. 68 ust. 2a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. [dowód: akta kontroli str. 218-219]

Szczegółowe badanie dokumentacji sprzedaży dotyczącej 65 mieszkań wykazało, że przy sprzedaży jednego mieszkania zastosowano bonifikatę 70%, w związku z rozłożeniem ceny na 10 rocznych rat, oprocentowanych w wysokości 10% w stosunku rocznym od niezapłaconej części ceny. W akcie notarialnym umowy sprzedaży ustanowiono hipotekę kaucyjną w celu zabezpieczenia wiarygodności Miasta Kielce. Do czasu zakończenia kontroli zapłacono trzy raty, w terminie i wysokości określonych w umowie sprzedaży. Do zapłaty pozostało siedem rat. [dowód: akta kontroli str. 115-131, 197-199]

2.2. Ewidencję komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością gminy Kielce prowadzi Miejski Zarząd Budynków w Kielcach (MZB).

Z informacji uzyskanej od Krzysztofa Miernika – zastępcy dyrektora MZB wynika, że WGNiG przekazuje na bieżąco wiedzę o fakcie zbycia komunalnego lokalu mieszkalnego do Działu Eksploatacji i Rozliczeń MZB. Na ich podstawie nanoszone są zmiany w prowadzonej ewidencji lokali i na koniec każdego miesiąca przekazywane są do pozostałych działów MZB, w tym do działu finansowo-księgowego. Dział finansowo-księgowy sporządza dokumenty likwidacji środka trwałego (LT) i wprowadza zmiany w ewidencji środków trwałych. Zmiany w ewidencji środków trwałych dokonuje się poprzez zmniejszenie wartości początkowej środka trwałego i jego dotychczasowego umorzenia. [dowód: akta kontroli str. 497-498]

Z ww. informacji wynika, że w okresie objętym kontrolą MZB wprowadził zmiany w ewidencji lokali mieszkalnych i zmniejszył liczbę posiadanych komunalnych lokali mieszkalnych o 967 lokali zbytych pierwotnym najemcom. Równocześnie zmniejszono wartość początkową środków trwałych – lokali mieszkalnych, z 11.033,8 tys. zł do 5.338,0 tys. zł, tj. o 5.695,8 tys. zł. [dowód: akta kontroli str. 497-498]

2.3. Szczegółowymi badaniami objęto dokumentację 65 mieszkań komunalnych sprzedanych w trybie bezprzetargowym w latach 2011-2014 (I kwartał). Z analizy dokumentacji wynika:

- Prezydent Miasta Kielce każdorazowo podawał do publicznej wiadomości wykazy lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykazy wywieszane były w siedzibie Urzędu z zachowaniem 21-dniowego terminu wywieszenia. Informacja o wywieszeniu wykazów zamieszczana był w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu, wraz z informacją o możliwości uzyskania szczegółowych informacji w WGNiG. Ogłoszenie zamieszczano także w lokalnym wydaniu dziennika „Gazeta Wyborcza”. [dowód: akta kontroli str. 115-131]
- Urząd po rozpatrzeniu wniosków dotychczasowych najemców o umożliwienie wykupu lokali, każdorazowo pisemnie informował o przeznaczeniu lokali do

sprzedaży i jej warunkach oraz o prawie pierwszeństwa w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy. Wszyscy najemcy zostali zobowiązani w tych pismach do złożenia w terminie 21 dni oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykup lokalu, za cenę określoną w piśmie. W jednym przypadku najemca złożył wymagane dokumenty 16 dni po wymaganym terminie. Opóźnienie nie miało negatywnego wpływu na możliwość wykupu mieszkania przez najemcę. [dowód: akta kontroli str. 115-131, 200-201]

- W okresie objętym kontrolą w WGNiG dotychczasowi najemcy złożyli 1.194 wnioski o wykup lokalu mieszkalnego, z tego: w 2011 r. – 423, w 2012 r. – 469, w 2013 r. – 248, w I kwartale 2014 r. – 54. Pozytywnie rozpatrzono 691 wniosków, co stanowiło 58% złożonych wniosków. Decyzja o odmowie sprzedaży dotyczyła 92 najemców i związana była z wyłączeniem lokalu ze sprzedaży, w wyniku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, budynek nie stanowił własności Miasta. W trakcie załatwiania było 411 spraw. [dowód: akta kontroli str. 203-292]
- Wszyscy nabywcy byli najemcami kupowanego lokalu mieszkalnego od 1 roku do 54 lat, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, tj. spełniali wymóg określony w art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz nie zalegali z bieżącymi płatnościami. W pięciu przypadkach odnotowano sprzedaż mieszkań przed upływem jednego roku od daty zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony. W uchwałach Rady Miasta z dnia 6 kwietnia 2006 r. i 9 czerwca 2011 r. dotyczących zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Kielce nie określono, po jakim czasie zamieszkiwania w wynajmowanym lokalu najemca ma prawo skorzystać z prawa pierwokupu tego lokalu. [dowód: akta kontroli str. 115-131]
- We wszystkich badanych przypadkach wysokość udzielonej bonifikaty, wraz z udziałem w gruncie, była zgodna z określoną w uchwałach Rady Miasta z dnia 6 kwietnia 2006 r. i 9 czerwca 2011 r. Każdorazowo wartość zbywanego lokalu była ustalana przez uprawnionego rzeczoznawcę, a w dniu sprzedaży operat szacunkowy zachowywał ważność (w jednym przypadku dołączono klauzulę przedłużenia ważności wyceny po upływie 12 miesięcy). Pracownicy Urzędu dokonywali weryfikacji operatów szacunkowych, nie wnosząc uwag. Wszystkie bonifikaty zostały prawidłowo wyliczone jako iloczyn wycenionej wartości i procentowej wysokości bonifikaty. [dowód: akta kontroli str. 115-131]

2.4. Szczegółowymi badaniami objęto przydział mieszkania komunalnego nr 1 w budynku przy ul. Chęcińskiej 11 oraz jego sprzedaż w trybie bezprzetargowym dla Olgi P. Z dokumentacji dotyczącej wynajmu i sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego wynika, że Olga P. z wnioskiem o przyznanie mieszkania komunalnego wystąpiła do Urzędu 7 lipca 1999 r. W uzasadnieniu wniosku wskazała, że istnieje obawa wypowiedzenia dotychczas wynajmowanego przez nią mieszkania w budynku stanowiącym własność prywatną przy ul. Warszawskiej 10. [dowód: akta kontroli str. 499-501]

W latach 2002-2006 zostały sporządzone dwie opinie techniczne mieszkania przy ul. Warszawskiej 10 zajmowanego przez Olę P., opracowane przez MOZABUD Zakład Usług Budowlano-Projektowych w Kielcach, w których wnioskowano o niezwłoczne wykonanie prac remontowych. W opinii z 2006 r. wnioskowano o wyprowadzenie się mieszkańców, w możliwie krótkim czasie z ww. lokalu, ponieważ stan techniczny mieszkania, jak również intensywne pleśń i pojawiający się grzyb grozi utratą zdrowia osób w nim zamieszkujących. [dowód: akta kontroli str. 502-508]

W dniu 25 stycznia 2005 r. współwłaściciel nieruchomości przy ul. Warszawskiej 10 poinformował Urząd, że w związku z planowanym remontem kamienicy staje się koniecznym wykwaterowanie z mieszkania lokatora Olgę P. W dniu 25 lutego 2005 r., zgodnie z art. 11 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Olga P. otrzymała wypowiedzenie zajmowanego lokalu przy ul. Warszawskiej 10. [dowód: akta kontroli str. 509-510]

W dniu 8 września 2008 r. Olga P. otrzymała od Biura Mieszkalnictwa Urzędu propozycję objęcia lokalu mieszkalnego przy ul. Chęcińskiej 11. [dowód: akta kontroli str. 511]

Uprzednio lokal nr 1 przy ul. Chęcińskiej 11, na podstawie decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego z dnia 30 września 1983 r., zajmowała osoba, która wyrokiem sądu z 22 stycznia 2008 r. otrzymała nakaz eksmisji z mieszkania, w związku z niewywiązywaniem się z zobowiązań czynszowych. W dniu 4 kwietnia 2008 r. osoba ta została skierowana do ZBM celem zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 41. [dowód: akta kontroli str. 519-522]

Komisja Mieszkaniowa Urzędu w dniu 12 września 2008 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek dyrektora Biura Mieszkalnictwa Urzędu w sprawie przyznania mieszkania Oldze P. z mieszkaniowego zasobu gminy. Podstawą przyznania lokalu zamiennego były przepisy § 6 ust. 5 pkt 2 w związku z § 6 ust. 1 pkt 1 lit. c uchwały Nr LVII/1058/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z 19 stycznia 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy¹¹. W dniu 16 września 2008 r. na prośbę Biura Mieszkalnictwa Urzędu, Prezydent Miasta wyraził zgodę na przyznanie Oldze P. lokalu mieszkalnego przy ul. Chęcińskiej 11.

W piśmie zwrócono uwagę, że zgodnie z uchwałą Nr LXX/1320/2006 Rady Miejskiej z 19 października 2006 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2007-2011, realizowany jest proces mający na celu pełną prywatyzację zasobów mieszkaniowych stanowiących własność Miasta, położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Ponieważ przyznany lokal był ostatnim mieszkaniem niewykupionym w budynku przy ul. Chęcińskiej 11, nowa lokatorka zobowiązała się, że po podpisaniu umowy najmu lokalu złoży wniosek o jego wykup. W dniu 17 września 2008 r. Biuro Mieszkalnictwa Urzędu skierowało pismo do MZB w Kielcach o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Chęcińskiej 11. [dowód: akta kontroli str. 512-518]

Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami, Dorota Juszczyk wyjaśniła, że lokale o numerach 2, 5 i 6 w nieruchomości przy ul. Chęcińskiej 11 zostały sprzedane dotychczasowym najemcom, w trybie bezprzetargowym – dwa w dniu 18 stycznia 1978 r. i jeden (nr 6) został sprzedany w dniu 8 lutego 1989 r. Umowy sprzedaży sporządzono w formie aktów notarialnych. [dowód: akta kontroli str. 523-537]

Na podstawie zawartych dwóch umów ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży, sporządzonych w formie aktu notarialnego w dniu 23 sierpnia 2008 r. ustalono, że dwa lokale o numerach 3 i 4 przy ul. Chęcińskiej 11 zostały sprzedane dotychczasowym mieszkańcom, w trybie bezprzetargowym przy uwzględnieniu 80% bonifikaty od ceny lokalu, ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaży lokali mieszkalnych dokonano zgodnie z obowiązującą procedurą określoną w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Miasta z 18 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali

¹¹ Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 63, poz. 909.

mieszkalnych w budynkach stanowiących własność miasta Kielce.[dowód: akta kontroli str. 538-547]

W dniu 17 września 2008 r. została zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Chęcińskiej 11 na czas nieokreślony. W dniu 19 września 2008 r. Olga P. wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Chęcińskiej 11. WGNiG w dniu 7 października 2008 r. poinformował Olgę P. o zarejestrowaniu wniosku o wykup mieszkania. [dowód: akta kontroli str. 548-555]

Zgodnie z obowiązującą procedurą przy wykupie mieszkań w trybie bezprzetargowym, w dniu 28 września 2008 r. rzeczoznawca majątkowy przedstawił operat szacunkowy lokalu mieszkalnego przy ul. Chęcińskiej 11 w Kielcach w celu określenia wartości rynkowej dla ustalenia ceny sprzedaży najemcy. Z zestawienia informacji i wartości zawartych w operacie szacunkowym wynika, że wartość lokalu mieszkalnego ustalono na kwotę 105.808 zł, wartość udziału w gruncie ustalono na kwotę 10.393 zł. Wartość nieruchomości lokalowej wycenionej przez rzeczoznawcę wyniosła 116.201 zł. [dowód: akta kontroli str.556-558]

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu w dniach od 7 do 28 października 2008 r. wywieszono wykaz lokali mieszkalnych, w tym lokal nr 1 przy ulicy Chęcińskiej 11. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona był w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu, wraz z informacją o możliwości uzyskania szczegółowych informacji w WGNiG. Ogłoszenie zamieszczono także w lokalnym wydaniu dziennika „Gazeta Wyborcza”. [dowód: akta kontroli str. 559-564]

W dniu 29 października 2008 r. WGNiG powiadomił Olgę P. o przysługującym jej pierwszeństwie w nabyciu na własność lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Chęcińskiej 11, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr 1007/2002 Rady Miejskiej w Kielcach z 18 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Kielce. W piśmie zawarto informację, że łączna cena nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży, obejmująca cenę lokalu z uwzględnieniem 80% bonifikaty od wartości lokalu, przysługującej z tytułu jednorazowej wpłaty, udział w gruncie oraz koszty związane ze sprzedażą stanowi kwotę 21.745,98 zł. Jednocześnie wskazano, że możliwość skorzystania z prawa pierwszeństwa wymaga złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykup nieruchomości lokalowej za ustaloną cenę w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Olga P. złożyła oświadczenie o wyrażeniu zgody na wykup lokalu mieszkalnego przy ul. Chęcińskiej 11 w dniu 29 października 2008 r. Natomiast 3 listopada 2008 r. złożyła oświadczenie, iż nie jest prowadzone przeciwko niej postępowanie w sprawie wypowiedzenia umowy najmu przedmiotowego lokalu i że nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w Kielcach lub sąsiedniej gminie. [dowód: akta kontroli str. 565-567]

W dniu 30 października 2008 r. został podpisany protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Protokół bez żadnych zastrzeżeń został podpisany przez Olgę P. i Sekretarza Miasta. W dniu 3 listopada 2008 r. na konto Urzędu została wpłacona przez Olgę P. kwota 21.745,98 zł z tytułu wykupu mieszkania komunalnego przy ul. Chęcińskiej 11. [dowód: akta kontroli str. 568-569]

W dniu 6 listopada 2008 r. został sporządzony akt notarialny umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży. Z aktu notarialnego wynika, że Olga P. nabyła od gminy Kielce lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Chęcińskiej 11

wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku za kwotę 21.745,98 zł. [dowód: akta kontroli str. 570-574]

W dniu 9 września 2009 r. przedstawiciel gminy Kielce oraz Olga P dokonali zmiany oświadczenia, wprowadzając aneks do w zawartej ww. umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży wpisując w § 3 i 4 w miejsce wpisanego udziału wynoszącego 4639/43100 nowy udział faktycznie wynoszący 3492/3110. Jednocześnie strony umowy wniosły do Sądu o odłączenie z dotychczasowej księgi wieczystej lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1 i założenie dla tego lokalu położonego w Kielcach przy ul. Chęcińskiej nowej księgi wieczystej. Aneks wprowadzono w formie aktu notarialnego. [dowód: akta kontroli str. 575-577]

Według stanu na 14 czerwca 2014 r., z treści księgi wieczystej wynika, że właścicielem lokalu mieszkalnego przy ul. Chęcińskiej 11 jest nadal Olga P. [dowód: akta kontroli str. 578-581]

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w badanym obszarze.

NIK zauważa stosowanie przez Urząd „dobrej praktyki” polegającej na wprowadzeniu do umów sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych obowiązku ustanawiania hipoteki kaucyjnej, jako formy zabezpieczenia wierzytelności gminy Kielce, stanowiących równowartość udzielonej bonifikaty, w przypadku zbywania wykupionego lokalu przez dotychczasowych najemców w tzw. obrocie wtórnym przed upływem pięciu lat od ich nabycia.

3. Prowadzenie monitoringu wtórnego obrotu lokalami mieszkalnymi

3.1. Zadania związane z prowadzeniem monitoringu wtórnego obrotu mieszkaniami komunalnymi sprzedanymi z bonifikatą przypisano w Urzędzie pięciu pracownikom Referatu, zajmujących się również bezprzetargową sprzedażą mieszkań dotychczasowym najemcom, którzy odpowiadali za przeprowadzanie raz w roku przeglądu: aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych przez pierwotnych nabywców, darowizny i zamiany w obrocie wtórnym, wykazów sprzedanych lokali mieszkalnych przez pierwotnego nabywcę, rejestrów ewidencji gruntów i budynków oraz elektronicznego wykazu ksiąg wieczystych miasta Kielce. Pracownicy obejmowali kontrolą dokumenty z okres sześciu lat wstecz od daty monitoringu w celu przygotowania dokumentacji niezbędnej do żądania w trybie art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji od osób, które zbyły lub nieodpowiednio wykorzystały wykupiony lokal mieszkalny przed upływem ustawowo określonego terminu. [dowód: akta kontroli str. 41-74]

Trzech geodetów z Referatu Geodezji, Kartografii i Katastru przekazywało do Referatu akty notarialne dotyczące sprzedaży, darowizny i zamian w obrocie wtórnym. [dowód: akta kontroli str. 91-104, 178-196, 293, 294-299]

WGNiG poza sporządzaniem raportów z monitoringu sprzedawanych mieszkań w obrocie wtórnym, prowadzi wykazy spraw dotyczące komunalnych lokali mieszkalnych rozpatrywanych pod kątem zwrotu bonifikaty. Wykazy obejmują wszystkie działania związane z prowadzeniem powyższych spraw, w tym dotyczące udzielania informacji osobom zainteresowanym sprzedażą mieszkań w obrocie wtórnym, wysyłania pism do osób zobowiązanych do zwrotu bonifikaty,

informowania o możliwości zrzeczenia się hipoteki kaucyjnej w przypadku sprzedaży lub darowizny mieszkania na rzecz osoby bliskiej. [dowód: akta kontroli str. 355-369]

3.2. W latach 2011-2014 (I kwartał) w obrocie wtórnym sprzedano przed upływem pięciu lat licząc od daty zakupu mieszkania komunalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty, 158 komunalnych lokali mieszkalnych, w tym zbyto na rzecz osoby bliskiej – 133 lokale mieszkalne, dokonano zamiany zakupionego mieszkania na inny lokal mieszkalny – 7, sprzedano lokal wykorzystując uzyskane środki w ciągu dwunastu miesięcy na zakup innego lokalu mieszkalnego – 12.

Dane w zakresie wtórnego obrotu lokalami mieszkalnymi zostały sprawdzone przez kontrolera poprzez weryfikację wykazów wtórnej sprzedaży, w porównaniu z danymi zawartymi w księgach wieczystych, z których wynikało, iż Urząd skutecznie monitorował stan własności wcześniej zbytych lokali komunalnych. [dowód: akta kontroli str. 300-312, 312-354, 374]

Ustalone
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ocena częściowa

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w badanym obszarze.

4. Żądanie zwrotu udzielonej bonifikaty

Opis stanu
faktycznego

4.1. W latach 2011-2014 (I kwartał) Urząd wezwał czterech pierwotnych nabywców lokali mieszkalnych do zwrotu udzielonej bonifikaty, z uwagi na fakt zbycia przed upływem pięciu lat zakupionego lokalu mieszkalnego. W wyniku podjętych przez Urząd działań:

- odstąpiono od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej nabywcy przy sprzedaży mieszkania, za zgodą Rady Miasta (sprzedaż lokalu komunalnego przy ul. Gagarina);
- pierwotny sprzedawca dokonał zwrotu 16.083,07 zł z tytułu zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji (kwota powyższa stanowiła ¼ kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji). Lokal mieszkalny został sprzedany pierwotnym najemcom, jako udziały w częściach równych;
- wobec osoby dokonującej wtórnego obrotu lokalem komunalnym przy ul. Grunwaldzkiej, Sąd Okręgowy w Kielcach zasądził na rzecz gminy Kielce kwotę 89.623,91 zł wraz z odsetkami liczonymi od 13 kwietnia 2013 r.;
- pismem z dnia 3 kwietnia 2014 r. wystąpiono do wtórnego nabywcy lokalu komunalnego, który nabył lokal w formie darowizny, o udokumentowanie okoliczności uzasadniających odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty. [dowód: akta kontroli str. 375-381, 382-398, 399-419, 420-434]

We wszystkich przypadkach dochodzenia przez Urząd zwrotu udzielonej bonifikaty, jej kwota była poddana waloryzacji w sposób określony w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wykorzystując coroczne wskaźniki zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w dzienniku urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego. [dowód: akta kontroli str. 375-434]

4.2. Kwota do zwrotu bonifikaty od czterech pierwotnych nabywców, którzy zbyli przed upływem pięciu lat zakupiony lokal wyniosła ogółem 287.439,47 zł. Zwrotu bonifikaty po waloryzacji w wysokości 16.083,07 zł dokonał jeden z udziałowców zbytego lokalu mieszkalnego. W jednym przypadku odstąpiono od żądania zwrotu bonifikaty. W pozostałych dwóch sprawach prowadzone są postępowania. [dowód: akta kontroli str. 375, 396, 399, 420]

Z ewidencji księgowej wynika, że z tytułu prowadzonych postępowań egzekucyjnych w latach 2007-2014, gmina Kielce uzyskała dochody ze zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych z naliczoną waloryzacją, od ośmiu pierwotnych nabywców w wysokości ogółem 208.023,33 zł, w tym dochody uzyskane w latach 2011-2013 wyniosły 174.596,47 zł. [dowód: akta kontroli str. 435-452]

Według stanu na dzień 30 marca 2014 r. Wydział Księgowości Urzędu prowadził 11 spraw dotyczących zwrotu bonifikaty przez pierwotnych nabywców komunalnych lokali mieszkalnych sprzedanych w obrocie wtórnym. Dwie osoby spłacają w ratach zobowiązania wobec Urzędu, cztery sprawy zostały przekazane do komornika sądowego, jedną sprawę umorzono, ze względu na śmierć dłużnika, w jednej sprawie toczyło się postępowanie spadkowe, w dwóch sprawach dłużnicy wystąpili z wnioskiem do Prezydenta Miasta o umorzenie postępowań, w dwóch sprawach ustalane były adresy dłużników. [dowód: akta kontroli str. 454, 455-485]

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym zakresie.

Ustalone
nieprawidłowości

Ocena cząstkowa

5. Realizacja wniosków pokontrolnych

Z przeprowadzonej w 2011 r. w Urzędzie kontroli w zakresie udzielania przez miasto Kielce bonifikaty nabywcom komunalnych lokali mieszkalnych przy bezprzetargowej sprzedaży, w latach 2007-2010, NIK skierowała do realizacji dwa wnioski pokontrolne, dotyczące:

usprawnienia procesu monitoringu obrotu sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, celem ujawnienia wszystkich przypadków uzasadniających żądanie zwrotu udzielonej bonifikaty;

przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego dotyczącego 34 przypadków zbycia lokali mieszkalnych na rzecz „osób trzecich”, w celu ustalenia ewentualnego obowiązku żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. [dowód: akta kontroli str. 486-489]

W celu realizacji ww. wniosków Urząd dokonał zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, wprowadzono raz w roku szczegółową kontrolę obrotu wtórnego za okres 10 lat wstecz, licząc od daty monitoringu oraz sporządzano z tych czynności sprawozdania kontrolne.

Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami Urzędu Dorota Juszczyk wyjaśniła: *W oparciu o dostęp do bazy informatycznej ewidencji gruntów i budynków, systemu informatycznego Otago – podsystemu ORU i elektronicznej księgi wieczystej ekw.ms.gov.pl wypracowano sposób monitorowania wtórnego obrotu lokalami mieszkalnymi. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji po głębokiej analizie wypracowanego sposobu monitorowania zwrotu kwot udzielonej bonifikaty poprzez system informacji ewidencji gruntów i budynków, stronę internetową elektronicznej księgi wieczystej, zdecydował, że posiadane obecnie oprogramowanie umożliwia monitorowanie obrotu wtórnego sprzedanych lokali mieszkalnych pochodzących z zasobu komunalnego, jako pierwsza droga weryfikacji i identyfikacji zmian dotyczących właściciela lokalu.* [dowód: akta kontroli str. 495-496]

Z analizy dokumentacji wszystkich spraw dotyczących zbycia lokali mieszkalnych przed upływem pięciu lat osobom trzecim wynika, że Urząd w sposób prawidłowy przeprowadził postępowanie wyjaśniające w przypadku zbywania lokali mieszkalnych w obrocie wtórnym. [dowód: akta kontroli str. 455-485, 495-508]

Ustalone
nieprawidłowości
Ocena cząstkowa

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.
Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działalność kontrolowanej jednostki w zbadanym zakresie.

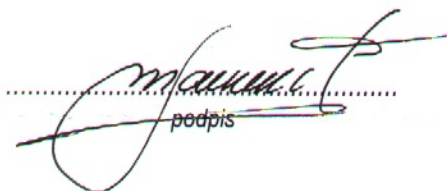
IV. Pozostałe informacje i pouczenia

Prawo zgłoszenia
zastrzeżeń

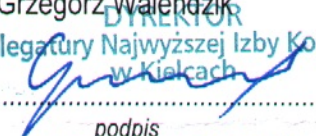
Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach, jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.
Zgodnie z art. 54 ustawy o NIK kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do dyrektora Delegatury NIK w Kielcach.

Kielce, dnia 24 czerwca 2014 r.

Kontroler
Zbigniew Biegaj
gł. specjalista kp.


.....
podpis

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Kielcach
Dyrektor

Grzegorz Walendzik
DYREKTOR
Delegatury Najwyższej Izby Kontroli
w Kielcach

.....
podpis
Grzegorz Walendzik

