

**ZARZĄDZENIE NR 9/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 8 stycznia 2015 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku, 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku i 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0005 jako działki nr 6/72 o pow. 0,2063 ha i nr 6/380 o pow. 0,0814 ha - objęta księgą wieczystą numer KIIL/00063045/3 oraz jako działka nr 6/307 o pow. 0,0293 ha - objęta księgą wieczystą numer KIIL/00065590/2, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 4138/2014 z dnia 30 grudnia 2014 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Świętego Leonarda 16/7 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4138/2014 w dniu 30 grudnia 2014 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0005 jako działki nr 6/72 o pow. 0,2063 ha i nr 6/380 o pow. 0,0814 ha objęta księgą wieczystą numer KIIL/00063045/3 oraz jako działka nr 6/307 o pow. 0,0293 ha objęta księgą wieczystą numer KIIL/00065590/2.

Firma pod nazwą DEK Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Produkcyjne Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości na rzecz osoby fizycznej, na potrzeby prowadzonej przez nią działalności gospodarczej pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe Meblo płyt Plus z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” ww. działki znajdują się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 5 stycznia 2015 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.