

**ZARZĄDZENIE NR 22/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 22 stycznia 2015 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy alei Solidarności**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku, 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku i 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy alei Solidarności, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0012 jako działki nr: 765/1, 765/2, 765/3, 765/4, 765/5, 765/6, 765/7, 765/8, 765/9, 765/10, 765/11, 765/12, 765/13 o łącznej powierzchni 0,3628 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00100924/1, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 3377/2014 z dnia 23 grudnia 2014 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

Uzasadnienie

W kancelarii notarialnej przy ulicy Małej 14/6 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 3377/2014 w dniu 23 grudnia 2014 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy alei Solidarności, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0012 jako działki nr: 765/1, 765/2, 765/3, 765/4, 765/5, 765/6, 765/7, 765/8, 765/9, 765/10, 765/11, 765/12, 765/13 o łącznej powierzchni 0,3628 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00100924/1.

Spółka pod firmą: Echo Investment Spółka Akcyjna z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Budowlane SAMER z siedzibą w Kielcach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość został objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – obszar II: Bęczkowska – Ciekocka – Park” w Kielcach (Uchwała Nr LXIV/1229/2006 Rady Miasta w Kielcach z dnia 22.06.2006 roku).

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 20 stycznia 2015 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.