

ZARZĄDZENIE NR 385/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 12 października 2015 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej
w Kielcach przy ulicy Dewońskiej

Na podstawie art. 32 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 5 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.¹⁾), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 roku, § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, prawa własności nieruchomości zabudowanych, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty ceny sprzedaży, zmienionej uchwałą Nr XLIX/851/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 16 czerwca 2005 roku oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 192/2015 z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMATOR” w Kielcach, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ulicy Dewońskiej 22, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce (obr. 0008) jako działka nr 319/4 o pow. 0,3514 ha, objętą księgą wieczystą KIIL/00093966/4.

§ 2.

Udziela się bonifikatę od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, w wysokości 95% określonej w § 1 uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2015r. poz. 985, 1039, 1180, 1265

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Kielce

Wojciech Lubawski

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Dewońskiej 22, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce (obr. 0008) jako działka nr 319/4 o pow. 0,3514 ha, objęta księgą wieczystą KIIL/00093966/4, stanowi własność Gminy Kielce i jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMATOR” w Kielcach.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOMATOR” w Kielcach, użytkownik wieczysty w/w nieruchomości gruntowych, wystąpiła o nabycie prawa własności tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Ponieważ przedmiotowa nieruchomość spełnia kryterium § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r., powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia, przy jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, może być udzielona bonifikata.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, z zastosowaniem bonifikaty.