

ZARZĄDZENIE NR 390/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 13 października 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Śląskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni 12,5 m², położony w Kielcach przy ulicy Śląskiej, obejmujący działkę oznaczoną numerem 307/11 (obręb 0017), stanowiący własność Gminy Kielce, pod działalność handlową.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

Uzasadnienie

Grunt położony w Kielcach przy ul. Śląskiej, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 307/11 (obręb 0017), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wnioskodawcą , zawarta została umowa nr 190/2012 dzierżawy w/w gruntu z przeznaczeniem pod działalność handlową, na okres 3 lat tj. od dnia 01 listopada 2012 roku do dnia 31 października 2015 roku.

Dotychczasowy dzierżawca uzyskał pozwolenie na budowę pawilonu usługowego o powierzchni sprzedaży 5,04 m² oraz rozbiórkę istniejącego pawilonu, na działkach nr 263/2 i nr 307/11, na podstawie Decyzji Nr 86/2015 Znak:AU-III.6740.1.16.2015.GZ z dnia 24.02.2015r.

Do Prezydenta Miasta Kielce, za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w dniu 13 sierpnia 2015r. wpłynął wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na dotychczasowych warunkach.

W myśl przepisów zawartych w § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 oraz ust.3 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia, z nieruchomości na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełniony jest m.in. warunek, iż nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę lub najemcę zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub ze zgłoszeniem dokonany właściwemu organowi administracji budowlanej

Ponieważ dzierżawca doręczył Decyzję Nr 86/2015 Prezydenta Miasta Kielce zatwierdzającą projekt budowlany, jest możliwość przeznaczenia przedmiotowego gruntu do wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 3 lat, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Skala 1 : 250

