

ZARZĄDZENIE NR 391/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 13 października 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy al. Legionów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, gruntu o powierzchni 195 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce numerem 106 (obręb 0023), położonego w Kielcach przy al. Legionów, wchodzącego w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00068805/4, pod ogród przydomowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy al. Legionów, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00068805/4, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 106 (obr. 0023), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarte były dwie umowy dzierżawy dotyczące części w/w gruntu o powierzchni 195 m² tj. (*Nr 143/2009 trwająca od 01.09.2009 do 31.08.2012r. oraz Nr 192/2012 trwająca od 01.11.2012 do 31.10.2015r.*) na łączny okres 6 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W dniu 23 lipca 2015 roku do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, na okres 3 lat

Zgodnie z §2 ust.1 oraz ust.2 pkt.2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce z przeznaczeniem pod uprawy rolne w drodze bezprzetargowej, na łączny okres nie dłuższy niż 9 lat.

Wnioskodawca dzierżawił wyżej opisany grunt na podstawie dwóch umów zawartych na okres 6 lat. W oparciu o w/w uchwałę istnieje możliwość ponownego wydzierżawienia na okres tylko i wyłącznie 3 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA
MIASTA KIELCE
NR /2015 z dnia 2015 roku

do umowy dzierżawy Nr/2015
z dnia2015r.

Skala 1 : 500

