

**ZARZĄDZENIE NR 392/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 13 października 2015 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Starowiejskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 2 (dwóch) lat, grunt o powierzchni 3145 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Starowiejskiej, obejmujący działkę oznaczoną nr 398 (obręb 0014), stanowiącą własność Gminy Kielce, pod uprawy rolne.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Starowiejskiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00075507/7, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 398 (obr. 0014), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarte były dwie umowy dzierżawy dotyczące w/w gruntu tj. *(Nr 136/2010 trwająca od 01.10.2010 do 30.09.2012r. oraz Nr 148/2013 trwająca od 01.09.2013 do 31.08.2015r.)* na łączny okres 4 lat, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W dniu 28 sierpnia 2015 roku do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek z prośbą o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, okres 2 lat.

Wnioskowany do wydzierżawienia grunt, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kielce Zachód - Obszar V.8 - Stokowa - Brusznia - Grabina" w Kielcach, przeznaczony jest pod tereny zieleni nieurządzonej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka nr 398 stanowi użytek rolny - grunty orne klasy IVa i łąki klasy IV.

Zgodnie z §2 ust.1 oraz ust.2 pkt.2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce z przeznaczeniem pod uprawy rolne w drodze bezprzetargowej, na łączny okres nie dłuższy niż 9 lat.

Od dnia wejścia w życie w/w uchwały tj. od dnia 19 marca 2008r., Wnioskodawca dzierżawił wyżej opisany grunt na podstawie dwóch umów zawartych na okres 4 lat. W oparciu o w/w uchwałę istnieje możliwość ponownego wydzierżawienia zgodnie z wolą Wnioskodawcy na okres 2 lat.

Spełnione są wymagania określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Skala 1 : 2500

