

**ZARZĄDZENIE NR 417/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 27 października 2015 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Marszałka
Józefa Piłsudskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0007 jako działka nr 894/510 o pow. 0,1741 ha - objęta księgą wieczystą numer KIIL/00134324/2 i działka nr 894/512 o pow. 0,0314 ha - objęta księgą wieczystą numer KIIL/00149501/5, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 4571/2015 z dnia 26 października 2015 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 985, 1039, 1180, 1265 i 1322.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Koziej 3 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4571/2015 w dniu 26 października 2015 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0007 jako działka nr 894/510 o pow. 0,1741 ha - objęta księgą wieczystą numer KIIL/00134324/2 i działka nr 894/512 o pow. 0,0314 ha - objęta księgą wieczystą numer KIIL/00149501/5.

Spółka pod firmą: Jakon Nowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo - akcyjna z siedzibą w miejscowości Tarnowo Podgórne jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Jakon Inwest 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Tarnowo Podgórne pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla powyższych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, przy czym wydane zostały dla nich: ostateczna decyzja o warunkach zabudowy Nr 495/2011 z dnia 08.12.2011 r. i ostateczna decyzja Nr 456/2015 z dnia 28.08.2015 r., z której wynika, że zatwierdza się projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (w szczególności biura oraz handel art. spożywczo-przemysłowymi o pow. sprzedaży 32,15 m²) oraz garażem podziemnym.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 27 października 2015 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.