

ZARZĄDZENIE NR 469/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 28 grudnia 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Pomorskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni 112 m², położony w Kielcach przy ulicy Pomorskiej, obejmujący działkę oznaczoną numerem 1573/2, (obręb 0017), stanowiący własność Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1890

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Pomorskiej , objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00079135/6, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1573/2 (obr. 0017) o powierzchni 112 m² , stanowi własność Gminy Kielce.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych, ustalono iż w/w działka, znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Pomorskiej 123, zabudowanej domem jednorodzinnym (dz. nr 798), będącej własnością osoby fizycznej i wykorzystywana jest pod ogród przydomowy.

W dniu 23 stycznia 2013r. pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarta została umowa Nr 15/2013 dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 112 m², znajdującego się w ogrodzeniu posesji, na okres 3-ch lat tj. do dnia 31 stycznia 2016r.

W dniu 24 listopada br., do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, na okres 20 (dwudziestu) lat.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt znajdujący się w ogrodzeniu, stanowiący działkę oznaczoną nr 1573/2, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3-ch lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/363/2007, na okres 6-ciu lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
Z DNIA

W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY UL.
POMORSKIEJ (DZ. 1573/2 OBR. 0017)



