



Kielce, dnia 21 czerwca 2016 r.

WNIOSKODAWCA:

dane chronione ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych
(Dz.U z 2015r. poz.2281)

Prezydent Miasta Kielce

Rynek 1

25-303 Kielce

WNIOSZEK O WYDANIE INTERPRETACJI

w trybie art. 14j w związku z art. 14b ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa
(tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.)

I. Wskazanie przepisów prawa podatkowego będących przedmiotem interpretacji indywidualnej

Art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.; dalej: ustawa o POL).

II. Wysokość oraz sposób uiszczenia i zwrotu opłaty

Potwierdzenie uiszczenia opłaty 40 zł na rachunek bankowy dołączone do wniosku.

Ewentualny zwrot nadpłaconej opłaty winien nastąpić na rachunek bankowy wskazany w dołączonym potwierdzeniu.

III. Opis stanu faktycznego

Wnioskodawca w dniu 27 października 2015 r. nabył od spółki

nieruchomość położoną w Kielcach przy ul. na którą składały się 2 wyodrębnione lokale, tj. lokal niemieszkalny nr 20 i lokal mieszkalny nr 30 wraz z udziałem w gruncie. Właścicielem pozostałej części budynku pozostała i do chwili obecnej pozostaje spółka Warszawa.com.pl spółka jawna.

Pozwolenie na użytkowanie dla części budynku przy ul. Warszawskiej, które obejmowało również wyodrębnione przy transakcji sprzedaży 2 przedmiotowe lokale, zostało udzielone w 2015 r. spółce Warszawska spółka jawna decyzją z dnia 31 sierpnia 2015 r.

IV. Pytania Wnioskodawcy do stanu faktycznego

Kiedy po stronie Wnioskodawcy na gruncie ustawy o POL powstał obowiązek podatkowy w związku z nabyciem własności 2 lokali w dniu 27 października 2015 r.?

V. Stanowisko Wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem

Obowiązek podatkowy na gruncie ustawy o POL po stronie Wnioskodawcy w związku z nabyciem własności 2 lokali w dniu 27 października 2015 r. powstał z dniem 1 stycznia 2016 r.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o POL obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Zgodnie natomiast z treścią ust. 2 rzeczonego art. jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

Przepis art. 6 ust. 2 ustawy o POL stanowi zatem *lex specialis* w stosunku do ust. 1 tegoż artykułu, zaś wykładnia językowa i systemowa art. 6 ust. 2 ustawy o POL, wsparta przez wykładnię funkcjonalną, prowadzi do konstatacji, że obowiązek podatkowy w odniesieniu do nowo powstałych budynków lub ich części powstaje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono budowę lub rozpoczęto użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem, także w sytuacji nabycia danego obiektu przez podmiot, który go nie wybudował.

W opisanym stanie faktycznym użytkowanie części budynku rozpoczęto w 2015 r., zatem obowiązek podatkowy po stronie Wnioskodawcy powstał z dniem 1 stycznia 2016 r.

Podkreślić przy tym należy, iż stan istnienia budynku lub budowli, o którym mowa w art. 6 ust. 2 ustawy o POL jest stanem obiektywnym i nie jest zależny od właściwości czy tożsamości właściciela danego obiektu. Z tego powodu przepis ten znajduje również zastosowanie w sytuacji, gdy ktoś nabędzie budynek lub jego część w postaci wyodrębnionych lokali od osoby, która go wybudowała. Dla możliwości zastosowania przepisu art. 6 ust. 2 ustawy bez znaczenia jest zatem osoba właściciela

budynku lub jego części, a także okoliczność, kto uzyskał pozwolenie na użytkowanie. Ustawodawca nie wprowadził bowiem tego rodzaju ograniczeń. Różnicowanie obowiązków podatkowych w zależności od tego kto uzyskał pozwolenie na użytkowanie należy zatem uznać za niedopuszczalne, jako oparte na przesłankach pozaustawowych. Brak jest jakiegokolwiek uzasadnienia dla przyjęcia, iż preferencyjne podatkowo traktowanie nowo powstałych budynków lub budowli może mieć miejsce wyłącznie w stosunku do podmiotu, który je wybudował lub przed zakończeniem budowy użytkuje, pozostaje zaś bez wpływu na moment powstania obowiązku podatkowego podmiotu, który uzyskał ich władanie na podstawie tytułów określonych w art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o POL Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w odniesieniu do nowo wybudowanych budynków lub budowli będzie powstawał zawsze od początku roku następującego po roku, w którym zakończono budowę lub rozpoczęto użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem. Zasadę tę należy stosować również wobec podatników, którzy nabyli budynek od podmiotu, który go wybudował.

Powyżej zaprezentowane stanowisko znajduje szerokie oparcie w aktualnym orzecznictwie sądowno-administracyjnym, co potwierdza m. in. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25 kwietnia 2014 r. II FSK 1025/12 oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 10 marca 2010 r. II FSK 1766/08 (podobne stanowisko zajmowały Wojewódzkie Sądy Administracyjne, zob. m. in. I SA/Bk 15/12 - wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 29 lutego 2012 r., I SA/Sz 301/08 - wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 5 sierpnia 2010 r.).

VI. Oświadczenie i podpis Wnioskodawcy

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji, w dniu złożenia wniosku nie są obecnie przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez

Data: 2016.04.21 15:21:08 CEST

Powód: Zatwierdzam dokument

Załączniki:

1. Odpis z KRS Wnioskodawcy i jego komplementariusz PKB sp. z o.o.,
2. Dowód uiszczenia opłaty od wniosku.