

**ZARZĄDZENIE NR 430/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 7 grudnia 2016 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Emilii Plater**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Emilii Plater, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0024 jako działki nr: 974/1 o pow. 0,0016 ha, 974/9 o pow. 0,0108 ha, 974/13 o pow. 0,0106 ha i 974/15 o pow. 0,0012 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00120628/2, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 18212/2016 z dnia 22 listopada 2016 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13, w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 18212/2016 w dniu 22 listopada 2016 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Emilii Plater, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0024 jako działki nr: 974/1 o pow. 0,0016 ha, 974/9 o pow. 0,0108 ha, 974/13 o pow. 0,0106 ha i 974/15 o pow. 0,0012 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00120628/2.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „PIONIER” z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położone są działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.)

Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych według stanu na dzień 2 grudnia 2016 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.