

ZARZĄDZENIE NR 448/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Hipotecznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Hipotecznej o powierzchni 346 m², obejmującego działkę ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1182/2, (obręb 0017), stanowiącą własność Gminy Kielce, uregulowaną w księdze wieczystej KW KI1L/00063065/9.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

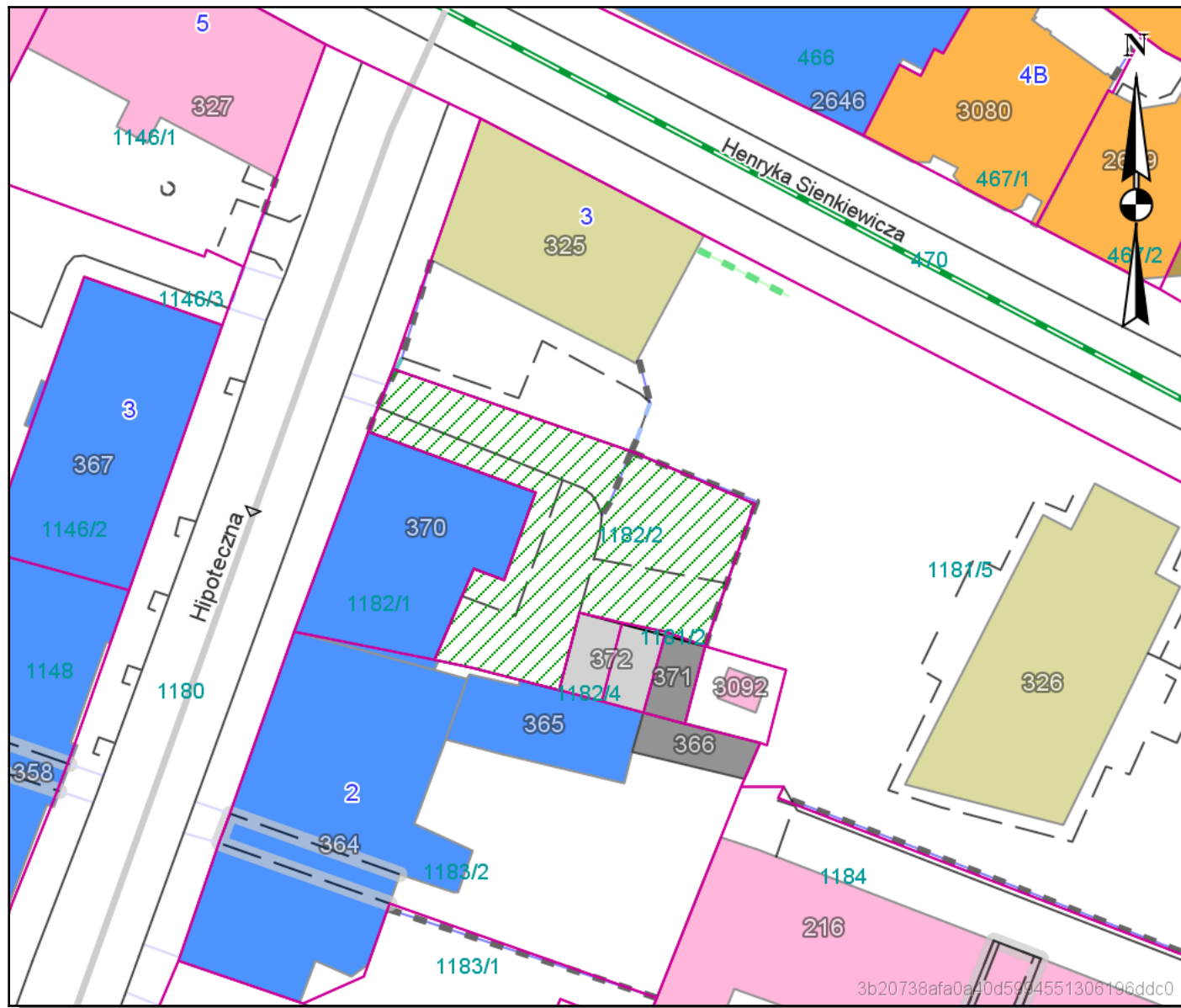
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.1579

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR/2016 Z DNIA 2016R.

w sprawie wydzierżawienia działki ozn. numerem 1182/2 (obr. 0017) położonej przy ul. Hipotecznej

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Hipotecznej, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00063065/9, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1182/2 (obr. 0017), stanowi własność Gminy Kielce.

W dniu 02 listopada 2016r. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Hipoteczna 4 w Kielcach, uzupełniony pismem z dnia 01 grudnia 2016r., w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego wyżej opisaną działkę o powierzchni 346 m², zlokalizowanego wokół jej budynku, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1182/1 (obręb 0017), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Hipoteczna 4 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.