

ZARZĄDZENIE NR 449/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 22 grudnia 2016 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu, stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego
w Kielcach przy Al. Legionów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2016.poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, grunt o łącznej powierzchni 145 m², położony w Kielcach przy al. Legionów, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji miasta Kielce numerem 190/2 (obręb 0023), pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

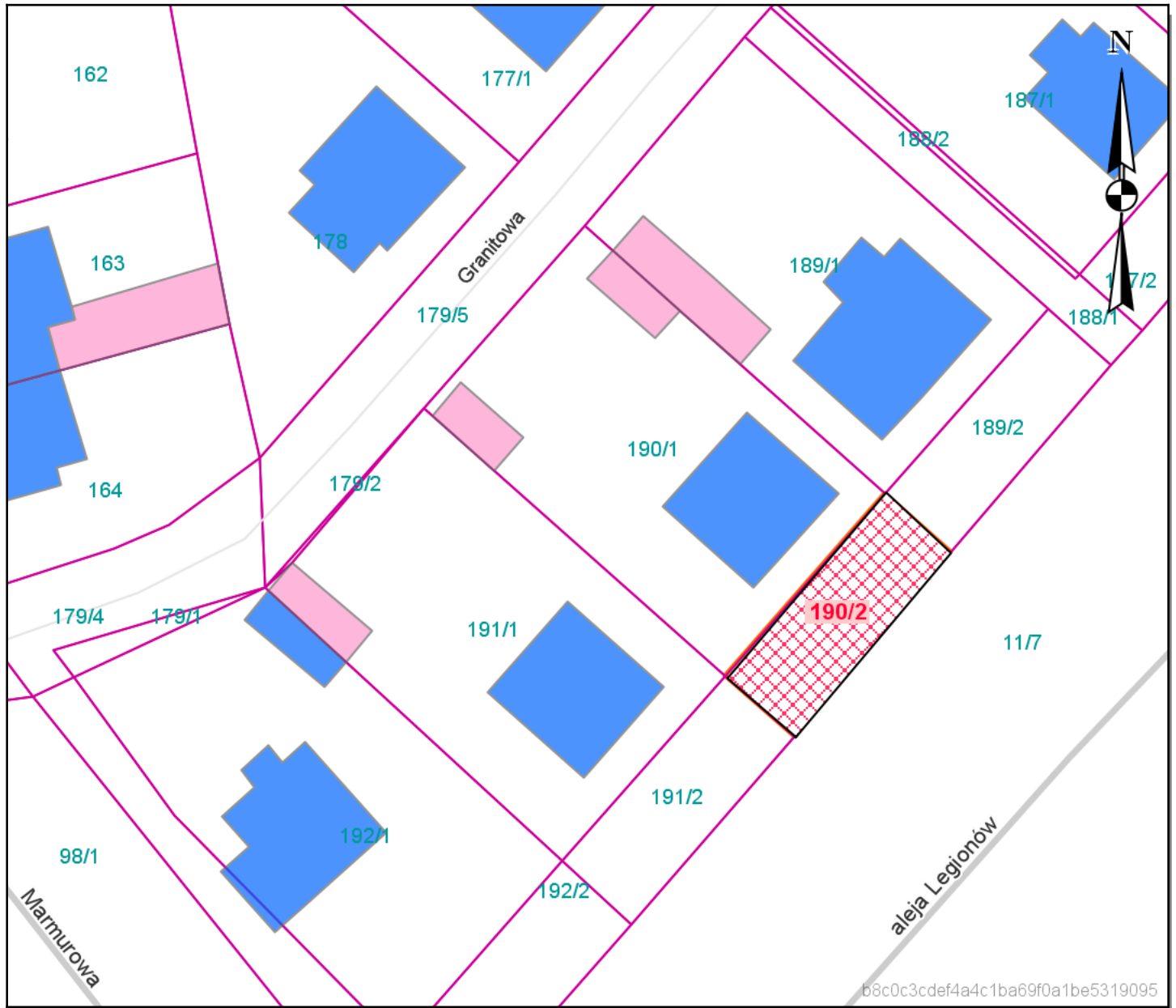
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ 1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2016.1579 art.57

w sprawie wydzierżawienia gruntu, położonego w Kielcach przy
Al. Legionów

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy Al. Legionów, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0023 numerem 190/2 o pow. 145 m² stanowi własność Gminy Kielce.

Wyżej wymieniona działka wraz z zabudowaną budynkiem jednorodziennym nieruchomością, oznaczoną numerem działki 190/1, stanowiąca współwłasność osób fizycznych znajduje się w jednym ogrodzeniu i tworzy posesję przy Al. Legionów 50.

Pomiędzy Gminą Kielce a jednym ze współwłaścicieli posesji przy Al. Legionów 50, w dniu 29 listopada 2010 r., na okres trzech lat tj. do dnia 30 listopada 2013 r., została zawarta umowa Nr 160/2010, oraz w dniu 25 listopada 2013 r., również na okres 3-letni tj. do dnia 30.11.2016 r., została zawarta umowa Nr 223/2013 dotyczące dzierżawy gruntu o pow. 145 m², oznaczonego w ewidencji gruntów miasta Kielce obręb 0023 numerem działki 190/2, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W dniu 02 listopada br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie gruntu przy Al. Legionów, na dotychczasowych warunkach, na okres trzech lat.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.