

**ZARZĄDZENIE NR 455/2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 27 grudnia 2016 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości gruntowych  
położonych w Kielcach przy ulicy Jana Karskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Jana Karskiego, stanowiących własność Spółki „RUCH” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0024 jako działki nr 1229/21 o pow. 0,0335 ha i nr 1231/7 o pow. 0,0598 ha, objęte księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* oraz nr 1230/1 o pow. 0,0067 ha, objęta księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności - j.w.]*, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 9232/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Pańskiej nr 96 lok. 33 w Warszawie został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 9232/2016 w dniu 30 listopada 2016 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Jana Karskiego, stanowiących własność Spółki „RUCH” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0024 jako działki nr 1229/21 o pow. 0,0335 ha i nr 1231/7 o pow. 0,0598 ha, objęte księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* oraz nr 1230/1 o pow. 0,0067 ha, objęta księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności – j.w.]*.

Spółka pod firmą: „RUCH” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zbywa ww. nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położone są działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowe nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych według stanu na dzień 8 grudnia 2016 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy i symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.