

ZARZĄDZENIE NR 13/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 10 stycznia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Wincentego Witosa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2016.poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 9 (dziewięciu) lat, grunt o powierzchni 125 m², położony w Kielcach przy ul. W.Witosa, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji miasta Kielce numerem 2002/11 (obręb 0007), pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

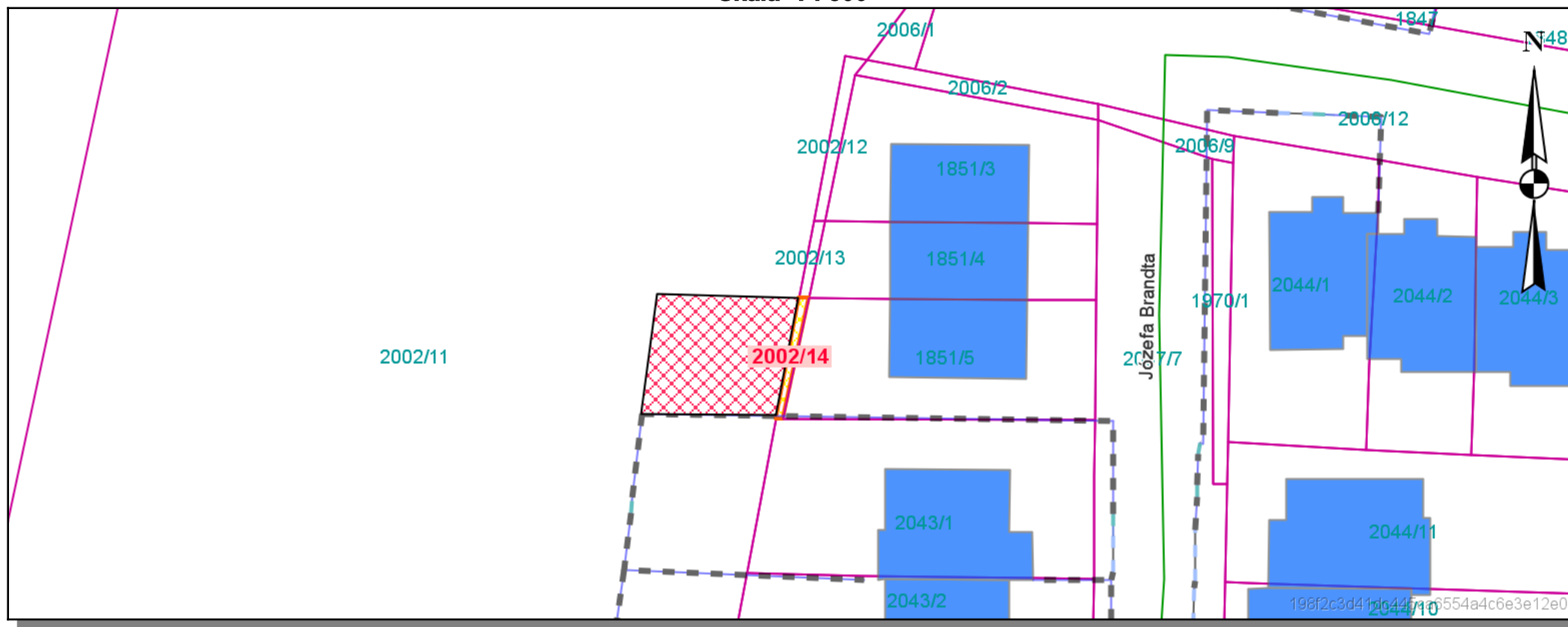
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ 1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz.1948

w sprawie wydzierżawienia gruntu, położonego w Kielcach przy
ul. W. Witosa

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Wincentego Witosa, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0007 numerem 2002/11 o pow. 1,4245 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 10 listopada 2016 roku, wpłynął wniosek w sprawie wydzierżawienia części ww. gruntu gminnego o pow. 125 m², na okres 9 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Wnioskodawca jest współwłaścicielem zabudowanej domem jednorodzinny nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. J. Brandta 29 składającej się z działek ewidencyjnych numer 1851/5 o pow. 0,00280 ha, oraz 2002/14 o pow. 0,0008 ha.

Działka nr 2002/11 obręb 0007, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i nieruchomości zagospodarowania miasta Kielce stanowi tereny wyłączone z zabudowy w granicach proponowanego „Kieleckiego obszaru ochrony krajobrazu”.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.