

ZARZĄDZENIE NR 38/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 6 lutego 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Króla Bolesława
Chrobrego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Króla Bolesława Chrobrego o powierzchni 104 m², obejmującego część działki ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1219/2, (obręb 0009), stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00062827/2.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.1579

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR/2017 DNIA 2017R.

w sprawie wydzierżawienia CZ. DZIAŁKI OZN. NR 1219/2 położonej przy ul. Króla Bolesława Chrobrego

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Króla Bolesława Chrobrego, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1219/2 (obręb 0009), objęta księgą wieczystą KW KI1L/00062827/2, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Bolesława Chrobrego 81, w dniu 30 czerwca 2015 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 147/2015, zmieniona Aneksem nr 1 sporządzonym w dniu 29 listopada 2016 roku, dot. gruntu o pow. 2498 m², położonego w Kielcach przy ulicy Króla Bolesława Chrobrego, stanowiącego część wyżej opisanej działki, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

W związku z planowaną inwestycją (budowa miejsc postojowych) przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. B. Chrobrego 81, w dniu 05 grudnia 2016 roku wpłynął jej wniosek, w sprawie zwiększenia powierzchni dzierżawionego gruntu, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej, na czas nieokreślony, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

Ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, pod obsługę budynku wspólnoty, wynosi 104 m² i obejmuje część przedmiotowej działki.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wdzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wdzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1275 (obręb 0009), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Króla Bolesława Chrobrego 81 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wdzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.