

**ZARZĄDZENIE NR 39/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 8 lutego 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach u zbiegu ul. Miodowej  
i ul. Klonowej (wg ewidencji gruntów przy ul. Marszałkowskiej)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Marszałkowskiej o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, obejmującego część działki ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce nr 607 (obręb 0010), stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00144590/0

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

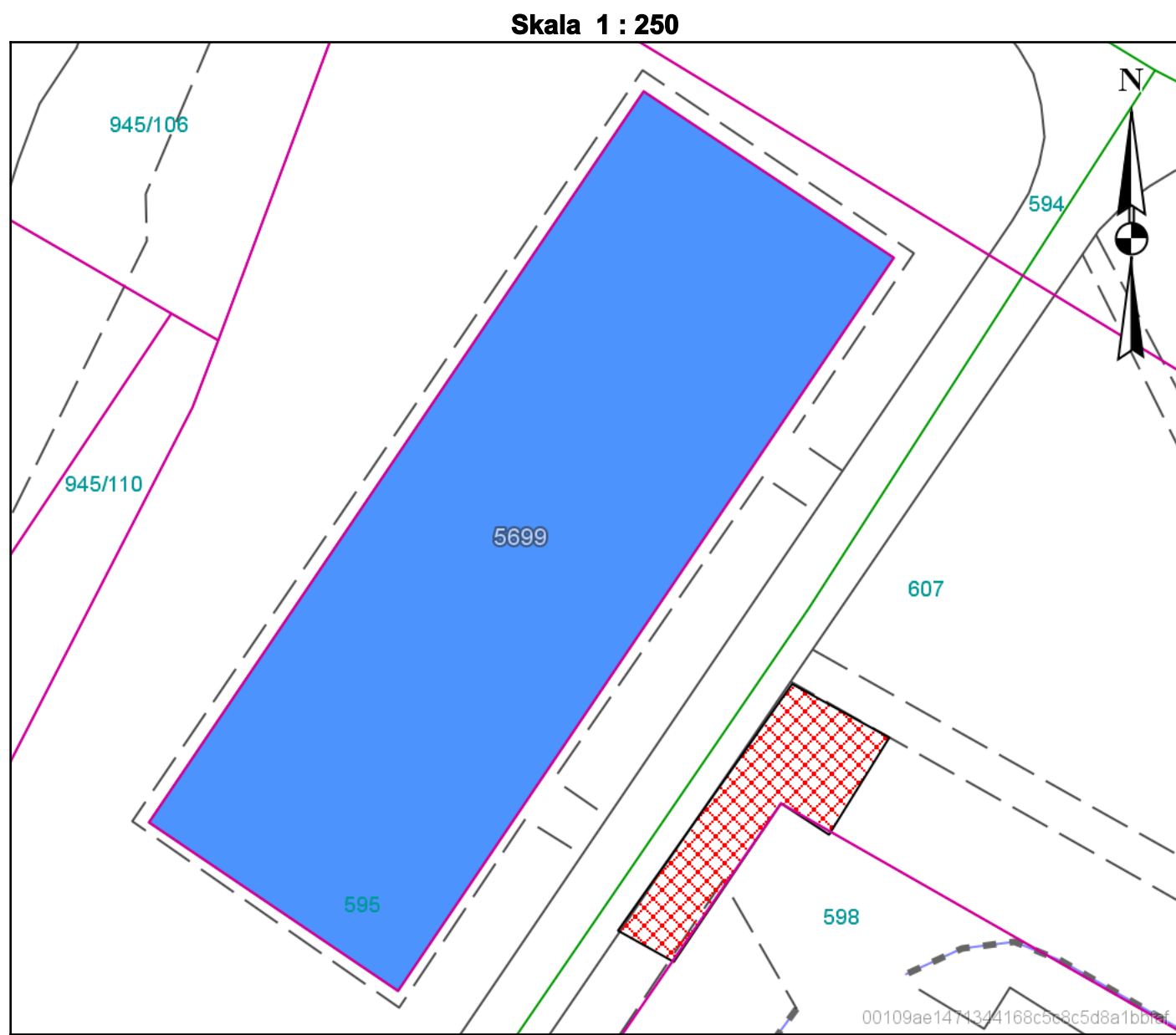
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016r. poz. 1579 i 1948

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA  
KIELCE  
NR ...../2017 Z DNIA ..... 2017R.

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr 607 (obr. 0010) położonej u zbiegu ul. Klonowej i ul. Miodowej (wg ewidencji przy ul. Marszakowskiej)





## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Marszałkowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 607 (obręb 0010), objęta księgą wieczystą KW KIIL/00144590/0, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Klonowa 26 oraz Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Miodowa 5, w dniu 10 października 2014 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 216/2014, dot. gruntu o pow. 1240 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Marszałkowskiej (dawna ul. Toporowskiego), stanowiącego część wyżej opisanej działki, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynków wspólnot mieszkaniowych.

W dniu 15 grudnia 2016r. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Klonowa 26 w sprawie wydzierżawienia dodatkowej powierzchni gruntu na ich rzecz, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

Ustalono iż powierzchnia terenu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, pod obsługę budynku tej wspólnoty, wynosi 38 m<sup>2</sup> i obejmuje część przedmiotowej działki.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 595 (obręb 0010), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Klonowa 26 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.