

ZARZĄDZENIE NR 41/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 8 lutego 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Na Stadion

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 9 (dziewięciu) lat, grunt o powierzchni 990 m², położony w Kielcach przy alei Na Stadion, obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 448/4 (obręb 0023), stanowiącej własność Gminy Kielce, pod drogę dojazdową.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

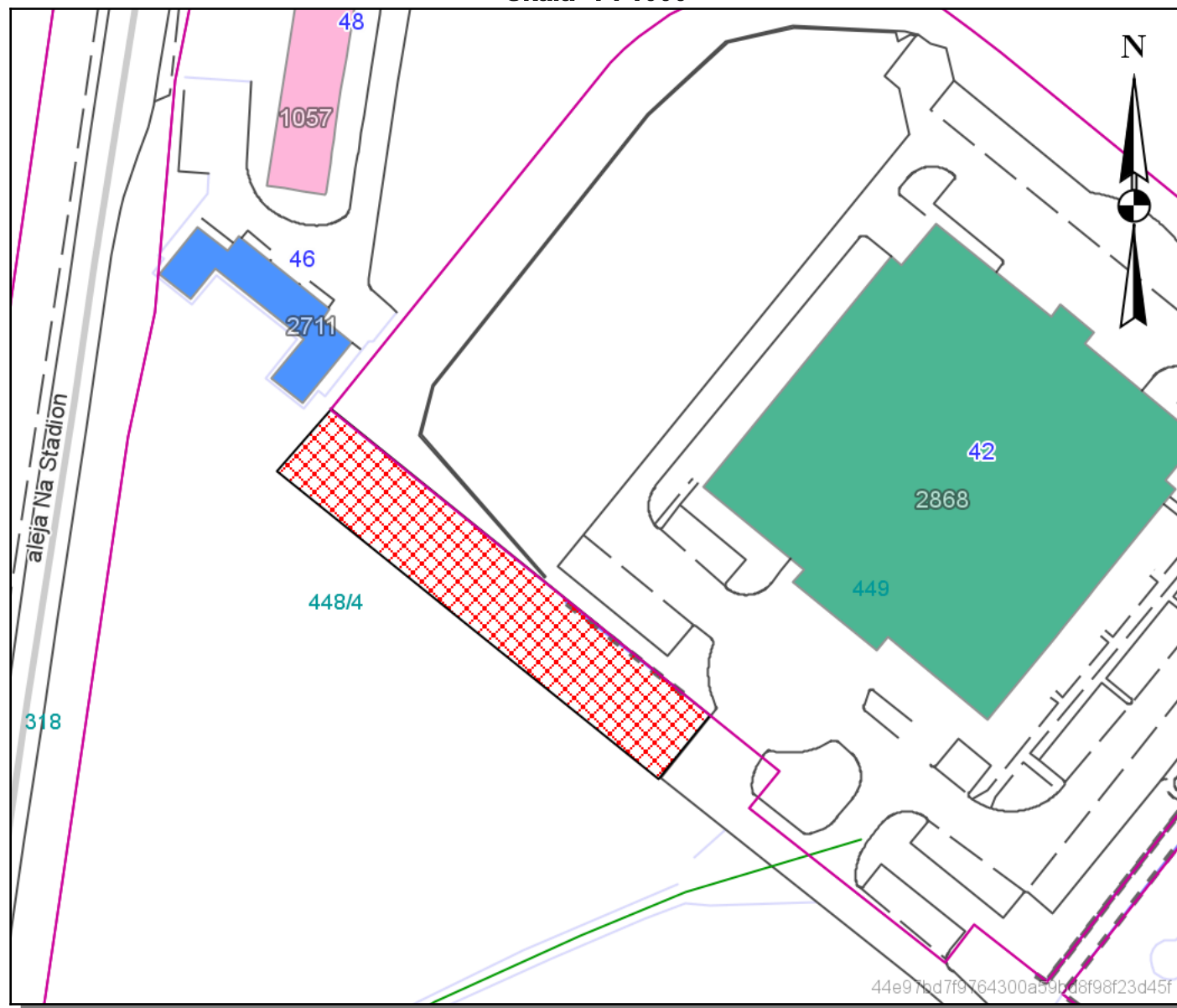
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016. poz. 1579 i 1948

W SPRAWIE WYDZIERZAWIENIA CZ. DZIAŁKI OZN. NR 448/4 (OBR.0023)

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy alei Na Stadion, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00044113/2, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 448/4 (obr. 0023) o powierzchni 10,4523 ha stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby prawnej w sprawie wydzierżawienia części w/w działki o powierzchni 990 m², z przeznaczeniem pod urządzenie drogi dojazdowej do działki nr 449 (*własność Wnioskodawcy*), na okres 9 lat.

Na działce będącej własnością spółki znajduje się Hotel Binkowski, którego właściciele planują w najbliższym czasie rozpocząć inwestycję budowlaną, polegającą na budowie parku wodnego wraz z parkingiem podziemnym.

Droga dojazdowa wykonana na cz. działki gminnej będzie służyć do obsługi komunikacyjnej obiektu rekreacyjnego wybudowanego przez stronę wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 449.

W myśl przepisów zawartych w § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.