

Znak: GNG-V.6873.7.2017

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), działając jako starosta, z urzędu

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0004 numerem działki **431** o powierzchni 0,0980 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obrębie 0004 ujawniona jest działka nr 431, stanowiąca użytek drogi, do której wpisany jest Skarb Państwa, jako władający na zasadach samoistnego posiadania oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach - użytkownik. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie z założenia ewidencji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 226/69, w obrębie XIV arkusz 1, działka nr 431 oznaczona była numerem 59 o powierzchni 0,1005 ha i stanowiła użytek drogowy. W rejestrze wpisano własność Skarbu Państwa, a jako władającego gruntem Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach.

Działka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0004 numerem 431, stanowią drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

Należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0004 numerem 431, za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:
Gmina Kielce



z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Henryka Baran
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji
GEODETA MIEJSKI