

**ZARZĄDZENIE NR 60/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 27 lutego 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Tujowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2016.poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni 345 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ul. Tujowej, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji miasta Kielce numerem 4043 (obręb 0024), pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

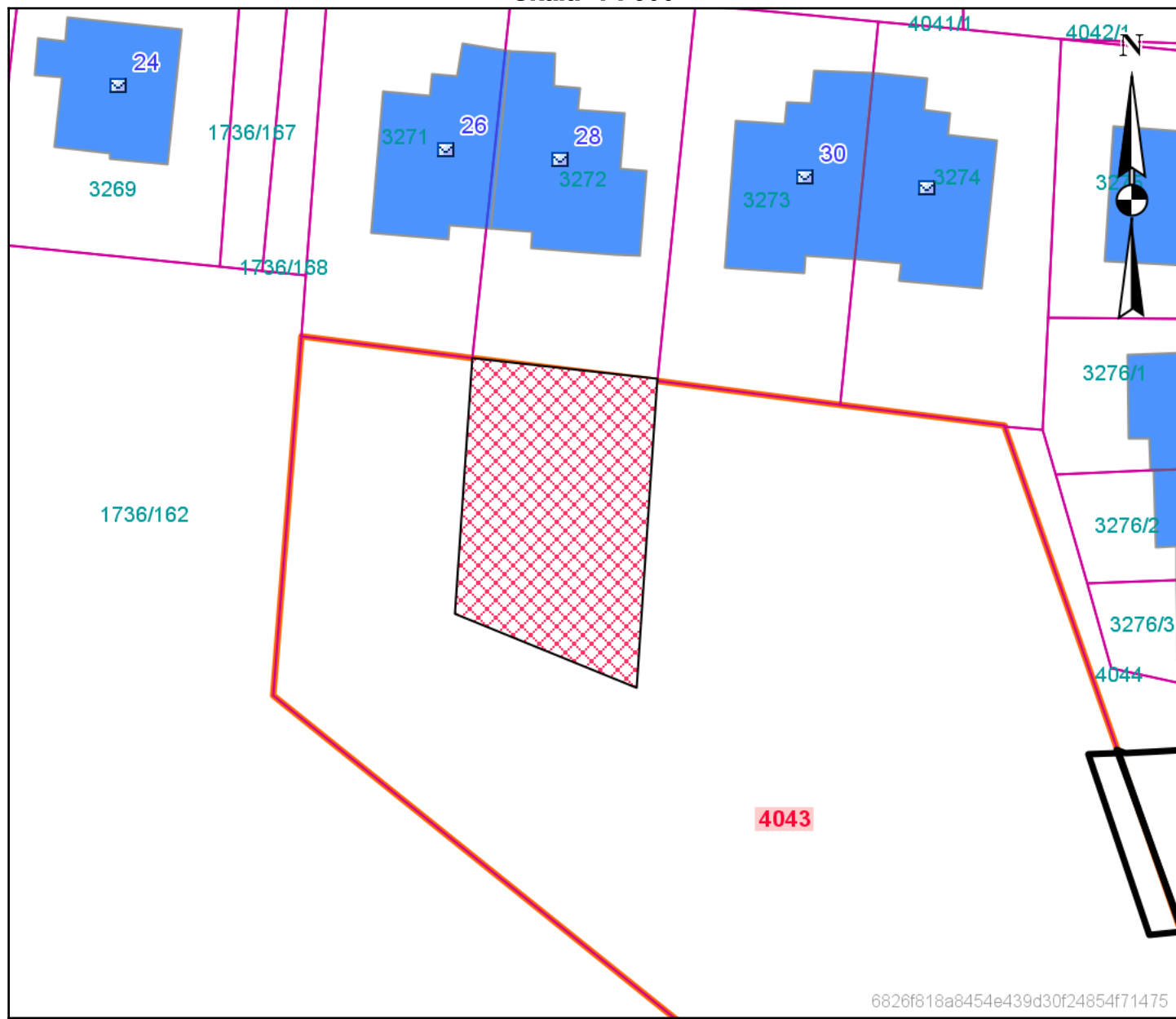
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup> 1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz.1579 i poz. 1948

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego  
w Kielcach przy ul. Tujowej część działki nr 4043 obręb 0024

**Skala 1 : 500**



## Uzasadnienie

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w dniu 29 lutego 2012 r., zawarta została umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. 302 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Tujowej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 numerem 4043. Umowa została zawarta na okres od 01 marca 2012 r. do 28 lutego 2015 r., a wydzierżawiony grunt przeznaczony był pod ogród przydomowy.

W dniu 08 lutego br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu gminnego, znajdującego się w ogrodzeniu posesji przy ul. Tujowej 28 (działka nr 327/2 – współwłasność wnioskodawcy), na okres 9 lat z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Z analizy ortofotomapy i mapy ewidencyjnej wynika, iż w ogródku posesji przy ul. Tujowej znajduje się grunt o pow. 345 m<sup>2</sup>.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Tujowej zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.