

**ZARZĄDZENIE NR 61/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 27 lutego 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Granitowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 9 (dziewięć) lat, grunt o powierzchni 76 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ul. Granitowej, stanowiący własność Gminy Kielce, oznaczony w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 172/2 (obręb 0023), pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

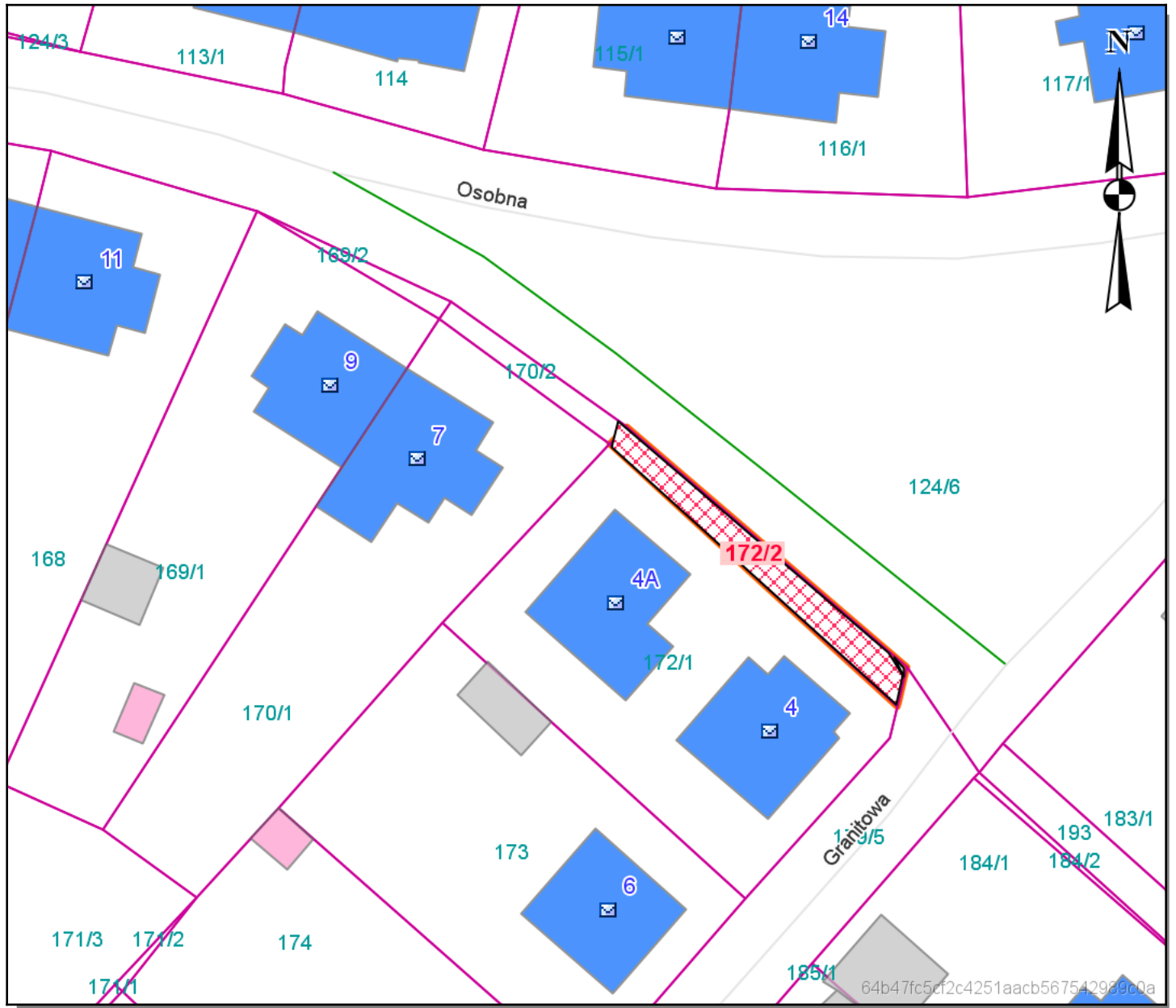
**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup> 1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz.1579 i poz.1948

**Skala 1 : 500**



## **Uzasadnienie**

Działka położona w Kielcach przy ul. Granitowej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0023 numerem 172/2 o pow. 76 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Kielce.

W dniu 18 stycznia br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek osoby fizycznej, o wydzierżawienie w/w gruntu gminnego, na okres 9 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Grunt objęty wnioskiem o dzierżawę znajduje się w ogrodzeniu posesji zabudowanej domem jednorodzinny, (dz. nr 172/1) znajdującej się we współużytkowaniu wieczystym wnioskodawcy, położonej przy ulicy Granitowej 4.

W latach poprzednich dz. nr 172/2 była przedmiotem dzierżawy na rzecz matki wnioskodawcy, która zmarła 26.05.2016 r.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Granitowej zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.