

ZARZĄDZENIE NR 66/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej).

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r., w oparciu o art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz.U.2016.380¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Leśnej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0016 jako działka numer 201 o pow. 0,0113 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00067215/4, na rzecz każdego z właścicieli (właścicieli) nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Sienkiewicza 34 i Leśna 9, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0016 numerem działki 202 o pow. 0,2561 ha, objętej księgą wieczystą nr *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, polegającej na prawie dojazdu i dojścia pasem gruntu o szerokości ok. 4,5 m, przebiegającego od granicy działki drogowej numer 197 z działką numer 201, wzdłuż granicy działki numer 202, na długości 9 m, w granicach określonych punktami: 016019726, SG1, SG2, SG3, na mapie do celów prawnych zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2016.1757, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

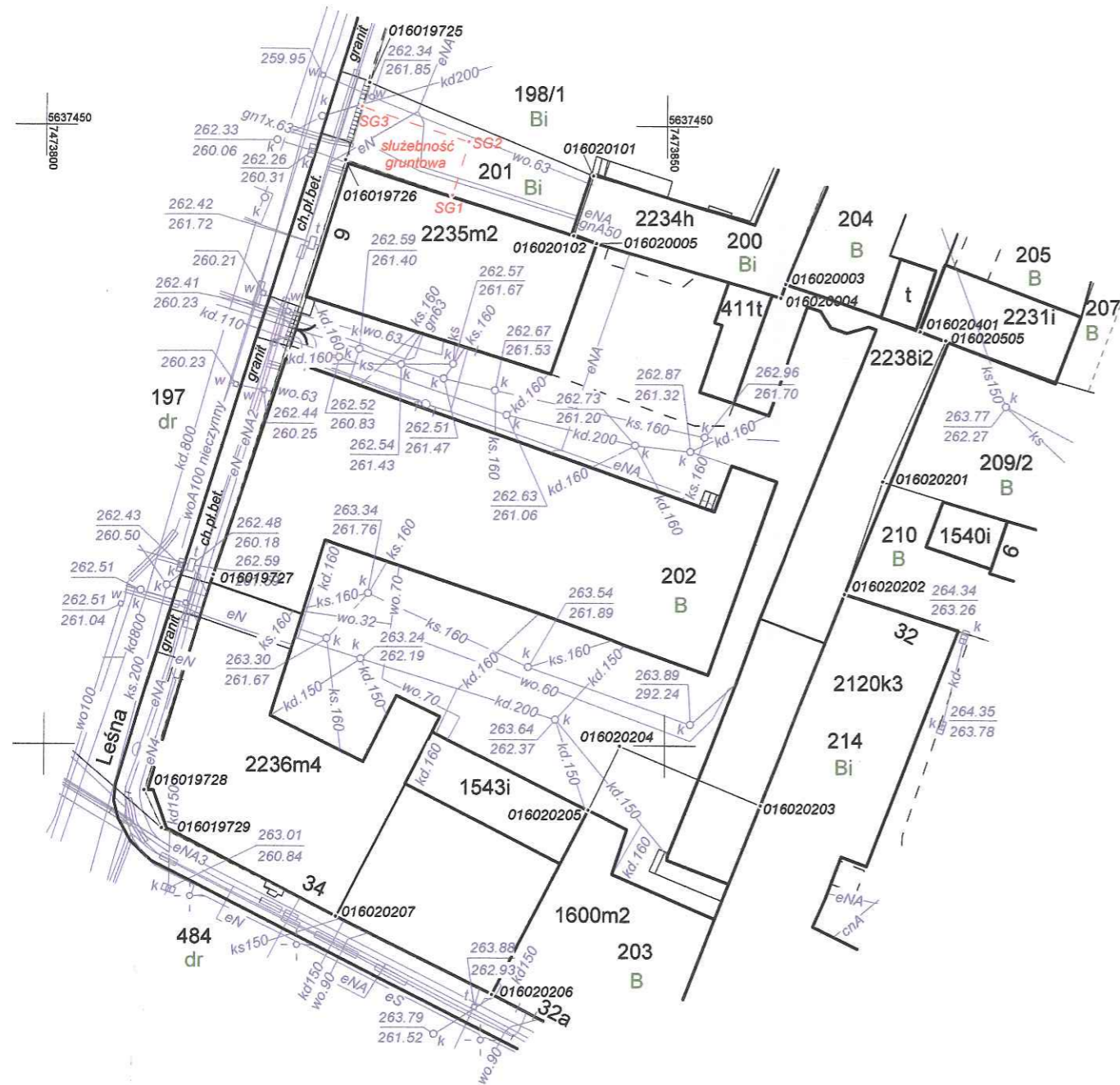
¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2016 r., poz. 585, 1579 i 2255 i 2015 poz.1311.

§ 3.

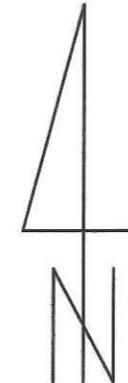
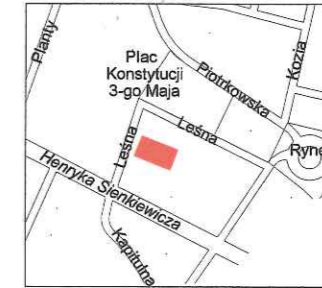
Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Lokalizacja 1 : 10 000



Rejestr pomiarowy

Stan wg ewidencji gruntów:					
Jedn.rej.	Charakter własności/władania:	Nr działki ewid.	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytków i klas w działce
G.70	Gmina Kielce - właściciel KI1L/00067215/4	201	0,0113	Bi	0,0113
Razem:			0,0113		0,0113

Słownie: sto trzynaście metrów kwadratowych

UWAGI:

- Na mapie linią przerywaną w kolorze czerwonym oznaczono służebność gruntową (przejazdu i przechodu), na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 202, o szerokości 4,5 m, przebiegającą od granicy drogowej nr 197 z działką nr 201, wzdłuż granicy działki nr 202 na długości 9 m w granicach określonych punktami: 016019726, SG1, SG2, SG3, obciążając działkę nr 201 powierzchnią służebności 0,0041 ha.
- Granice działki nr 201 przyjęto zgodnie z operatem ewidencji gruntów m. Kielc, obręb 0016 nr 47/93.

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: **PREZYDENT MIASTA KIELCE**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego: **P.2661.2016.1757**

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **14.09.2016**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**

7.143.17.14.4.1

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH

do ustalenia służebności gruntowej

skala 1 : 500

Mapę niniejszą sporządzono na podstawie operatu ewidencji gruntów m. Kielc, obręb 0016 nr 47/93 oraz badania KW KI1L/00067215/4. Układ 2000/7.

Województwo: Świętokrzyskie
Powiat: M. Kielce
Gmina: M. Kielce
Jednostka ew.: 266101_1.0016
ul. Leśna
dz.: 266101_1.0016.201

Wykonawca: Zakład Obsługi i Informatyki
Urzędu Miasta Kielce
mgr inż. Jarosław Dziedziczak
Nr upr. zaw.: 18098

Data:
Podpis: *Jarosław Dziedziczak*

Kielce 22 sierpnia 2016

GNG-VI.6640.1550.2016

**ZAKŁAD OBSŁUGI
URZĘDU MIASTA KIELCE**
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 145§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2016 roku, poz. 380 ze zm.) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (drogi koniecznej).

Współwłaściciele zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0016 numerem działki 202, położonej w Kielcach przy ul. Sienkiewicza 34 i Leśna 9 (działka narożna), wystąpili do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, przez nieruchomość będącą własnością Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ul. Leśnej 7, oznaczoną w ewidencji gruntów m Kielce w obrębie 0016 numerem 201 o pow. 0,0113 ha, objętą księgą wieczystą nr KI1L/00067215/4.

W/w służebność niezbędna jest w celu umożliwienia dojazdu i dojścia do budynku przy ul. Leśnej 7 od strony północnej.

Z treści art. 145 k.c. wynika, że ustanowienie drogi koniecznej jest odpłatne, zaś wynagrodzenie za ustanowienie tej służebności powinno stanowić równowartość korzyści, których właściciel nieruchomości obciążonej został pozbawiony w następstwie przeznaczenia jej na drogę.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oszacowane zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku ze spełnieniem wszystkich warunków określonych przepisami prawa podjęcie niniejszego zarządzenia stało się uzasadnione.