

**ZARZĄDZENIE NR 77/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 7 marca 2017 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Chęcińskiej, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa  
Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Kielcach.**

Na podstawie art. 305<sup>1)</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (j. t. Dz.U. z 2016 roku, poz. 380<sup>1)</sup>), § 4 ust. 1 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r. oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ustanawiam, za wynagrodzeniem, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach ul. Poleska 37, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą Nr KIIIL/00137130/6, położonej w Kielcach przy ul. Chęcińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0016) numerem działki 681/2 o pow. 0,2712 ha, służebność przesyłu polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 2,5 m i długości 25 m, w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i jej przebudowy.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano na mapie zasadniczej, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2015.2008 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2016, poz. 585,1579,2255.

#### **§ 4.**

Uchylam Zarządzenie Nr 385/2016 z dnia 26 października 2016 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Chęcińskiej, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Kielcach.

#### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach ul. Poleska 37 w dniu 27.04.2015 r. zawarło Umowę Nr 546 z Polskim Stowarzyszeniem Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Kielcach ul. Chęcińska 23, 25-020 Kielce, na przyłączenie instalacji odbiorczej do budynku Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Kielcach, położonego w Kielcach przy ul. Chęcińskiej 23, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0016 numerem 681/2.

Na podstawie Porozumienia z dnia 24.09.2015 r., Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach wstąpił we wszelkie prawa i obowiązki Odbiorcy tj. Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Kielcach, wynikające z Umowy nr 546 z dnia 27.04.2015 r.

Zgodnie z zapisem §4 ust. 3 ww. umowy, Odbiorca zobowiązany został do uzyskania od Gminy Kielce, pisemnego zobowiązania do ustanowienia, nieodpłatnej służebności przesyłu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0016 numerem działki 681/2, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach.

W związku z powyższym, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, na rzecz MPEC Sp. z o.o., polegającej na prawie korzystania z nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Chęcińskiej 23, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0016 numerem działki 681/2, w zakresie niezbędnym ( pas gruntu o szerokości 2,5 m i długości 25 m) do posadowienia na nieruchomości sieci odbiorczej i urządzeń ciepłowniczych, a po jej wybudowaniu, także na prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do tej infrastruktury, w celu zapewnienia jej właściwego stanu technicznego ( konserwacja naprawy i modernizacja).

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku - Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy Chęcińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0016 jako działka numer 681/2 o pow. 0,2712 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW KII1L/00137130/6, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach, podjęte zostało Zarządzenie Nr 385/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 26 października 2016 w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Chęcińskiej, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Kielcach.

W związku z ponownym określeniem, przez rzeczoznawcę majątkowego, wartości rynkowej przedmiotowej służebności przesyłu, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.