

**ZARZĄDZENIE NR 81/2017  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 10 marca 2017 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy alei Księdza Jerzego  
Popiełuszki**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy alei Księdza Jerzego Popiełuszki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0024 jako działki nr 1146/2 o pow. 0,0682 ha, nr 1146/3 o pow. 0,0390 ha, nr 1146/4 o pow. 0,0840 ha, nr 1150/2 o pow. 0,2452 ha oraz nr 1150/3 o pow. 0,1367 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00166411/2, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 782/2017 z dnia 24 lutego 2017 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Zagłoby nr 2 w Lublinie został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 782/2017 w dniu 24 lutego 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy alei Księdza Jerzego Popiełuszki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0024 jako działki nr 1146/2 o pow. 0,0682 ha, nr 1146/3 o pow. 0,0390 ha, nr 1146/4 o pow. 0,0840 ha, nr 1150/2 o pow. 0,2452 ha oraz nr 1150/3 o pow. 0,1367 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00166411/2.

Spółka pod firmą: INVEST-MEDIA I spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chmielowie jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: CITY PV spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położone są działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego według stanu na dzień 9 marca 2017 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.