

**ZARZĄDZENIE NR 84/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 14 marca 2017 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego
nr 71, nr 73 i nr 77**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego nr 71, nr 73 i nr 77, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0007 jako działki nr 894/503 o pow. 0,0439 ha i nr 894/507 o pow. 0,0374 ha, objęte księgą wieczystą numer KIIL/00146077/2 oraz działka nr 894/505 o pow. 0,0067 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00153061/9, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 3142/2017 z dnia 2 marca 2017 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 3142/2017 w dniu 2 marca 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego nr 71, nr 73 i nr 77, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0007 jako działki nr 894/503 o pow. 0,0439 ha i nr 894/507 o pow. 0,0374 ha, objęte księgą wieczystą numer KIIL/00146077/2 oraz działka nr 894/505 o pow. 0,0067 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00153061/9.

Spółka pod firmą: „PLAY ZONE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: „PLAY ZONE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PLUS spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowe nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.