

ZARZĄDZENIE NR 87/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 15 marca 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Wincentego Witosa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2016.poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 5 (pięciu) lat, grunt o powierzchni 97 m², położony w Kielcach przy ul. W. Witosa, stanowiący własność Gminy Kielce, obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 2002/11 (obręb 0007), uregulowanej w księdze wieczystej KW KIIL/00089811/2 pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

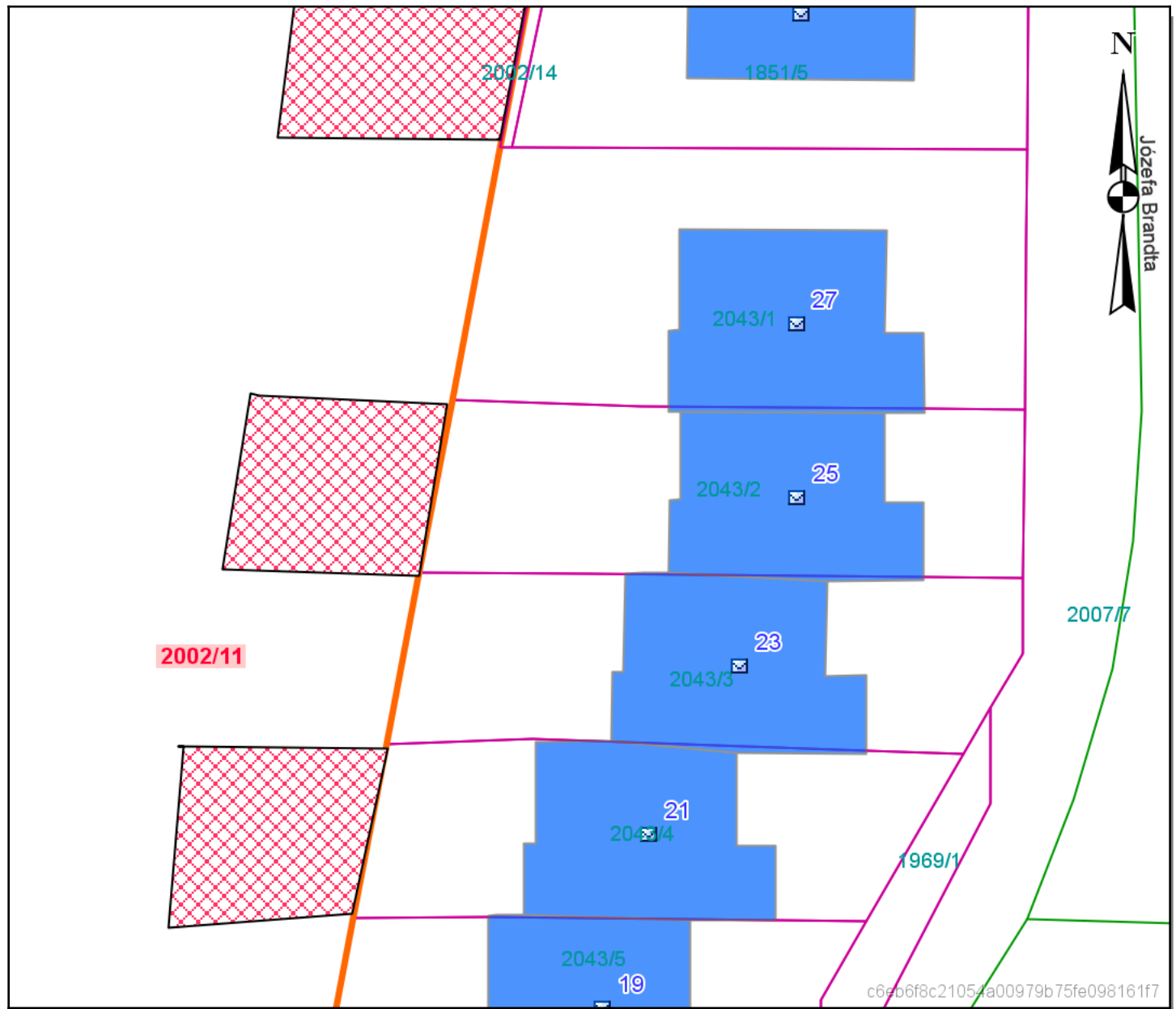
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ 1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz.1579 i poz. 1948

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego
w Kielcach przy ul. W. Witosa, cz. działki nr 2002/11 obręb 0007

Skala 1 : 327



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Wincentego Witosa, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0007 numerem 2002/11 o pow. 1,4245 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w dniu 19.05.2014 r., zawarta została umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. 97 m², stanowiącego część ww. działki. Umowa została zawarta na okres 3 lat tj. od 01 czerwca 2014 r., do 31 maja 2017 r., a wydzierżawiony grunt został przeznaczony pod ogród przydomowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 25 stycznia 2017 roku, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie wydzierżawienia ww. gruntu gminnego o pow. 97 m², na okres 5 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Grunt objęty wnioskiem o dzierżawę znajduje się w ogrodzeniu posesji zabudowanej domem jednorodzinny, położonej przy ulicy J. Brandta 25 (dz. nr 2043/2), będącej we współużytkowaniu wieczystym wnioskodawcy.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. W. Witosa zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.