

**ZARZĄDZENIE NR 86/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 14 marca 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Obicach gmina Morawica.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia, na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni 54300 m<sup>2</sup>, położony w Obicach, obejmujący działki oznaczone w ewidencji gruntów gminy Morawica (obręb 0016) numerami 633, 657, stanowiący własność Gminy Kielce, pod uprawy rolne.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016. poz. 1579 i 1948



## **Uzasadnienie**

Działki położone w Obicach, oznaczone w ewidencji gruntów gminy Morawica numerami 633, 657 (obręb 0016), objęte księgą wieczystą KW KI1B/00106032/3, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w dniu 14 lutego 2014 rok, zawarta została umowa dzierżawy Nr 25/2014 dotycząca w/w gruntu o łącznej pow. 54300 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat tj. do dnia 28 lutego 2017 roku, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W dniu 11 stycznia 2017 roku do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o ponowne wydzierżawienie w/w terenu.

Przedmiotowe grunty nabyte zostały na rzecz Gminy Kielce z przeznaczeniem pod budowę portu lotniczego. Aktualnie nie została rozpoczęta planowana inwestycja.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.