

**ZARZĄDZENIE NR 91/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 20 marca 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Wincentego Witosa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni 74 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ul. W. Witosa, stanowiący własność Gminy Kielce, obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 2002/11 (obręb 0007), uregulowanej w księdze wieczystej KW KIIL/00089811/2 pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

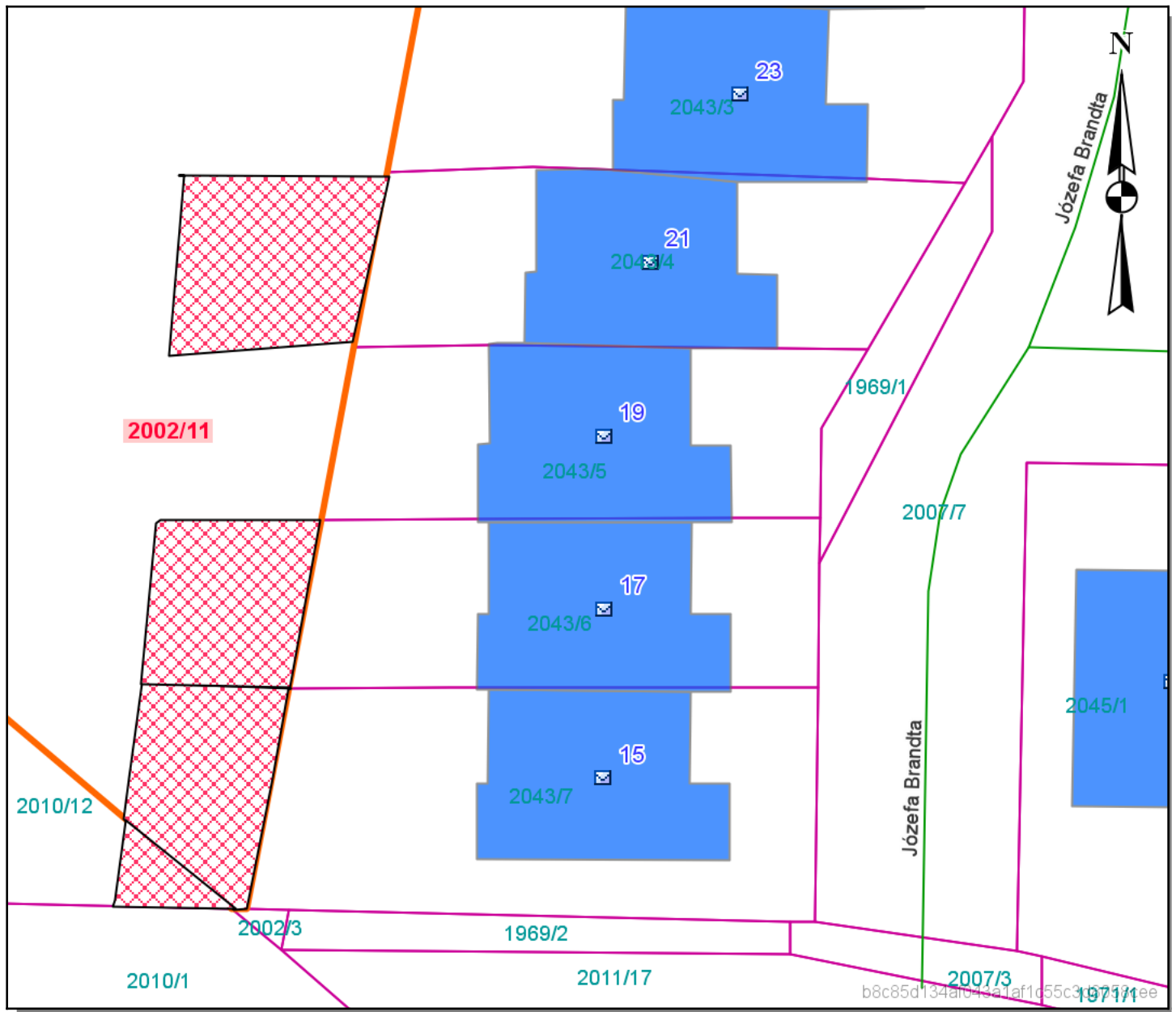
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup> 1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz.1579 i 1948

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego  
w Kielcach przy ul. W. Witosa, cz. działki nr 2002/11 obręb 0007

**Skala 1 : 327**



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Wincentego Witosa, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0007 numerem 2002/11 o pow. 1,4245 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w dniu 20 maja 2014 r., zawarta została umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. 76 m<sup>2</sup>, stanowiącego część w/w działki. Umowa została zawarta na okres od 01 czerwca 2014 r. do 31 maja 2017 r., a wydzierżawiony grunt przeznaczony był pod ogród przydomowy.

W dniu 30 stycznia br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, o wydzierżawienie w/w gruntu gminnego o pow. 74 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Grunt objęty wnioskiem o dzierżawę znajduje się w ogrodzeniu posesji zabudowanej domem jednorodzinny, położonej przy ulicy J. Brandta 17 (dz. nr 2043/6), będącej we współużytkowaniu wieczystym wnioskodawcy.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. W. Witosa zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.