

ZARZĄDZENIE NR 90/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 20 marca 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej, o powierzchni 465 m², obejmującego część działki ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce nr 248/9, (obręb 0015), stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00089754/4.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

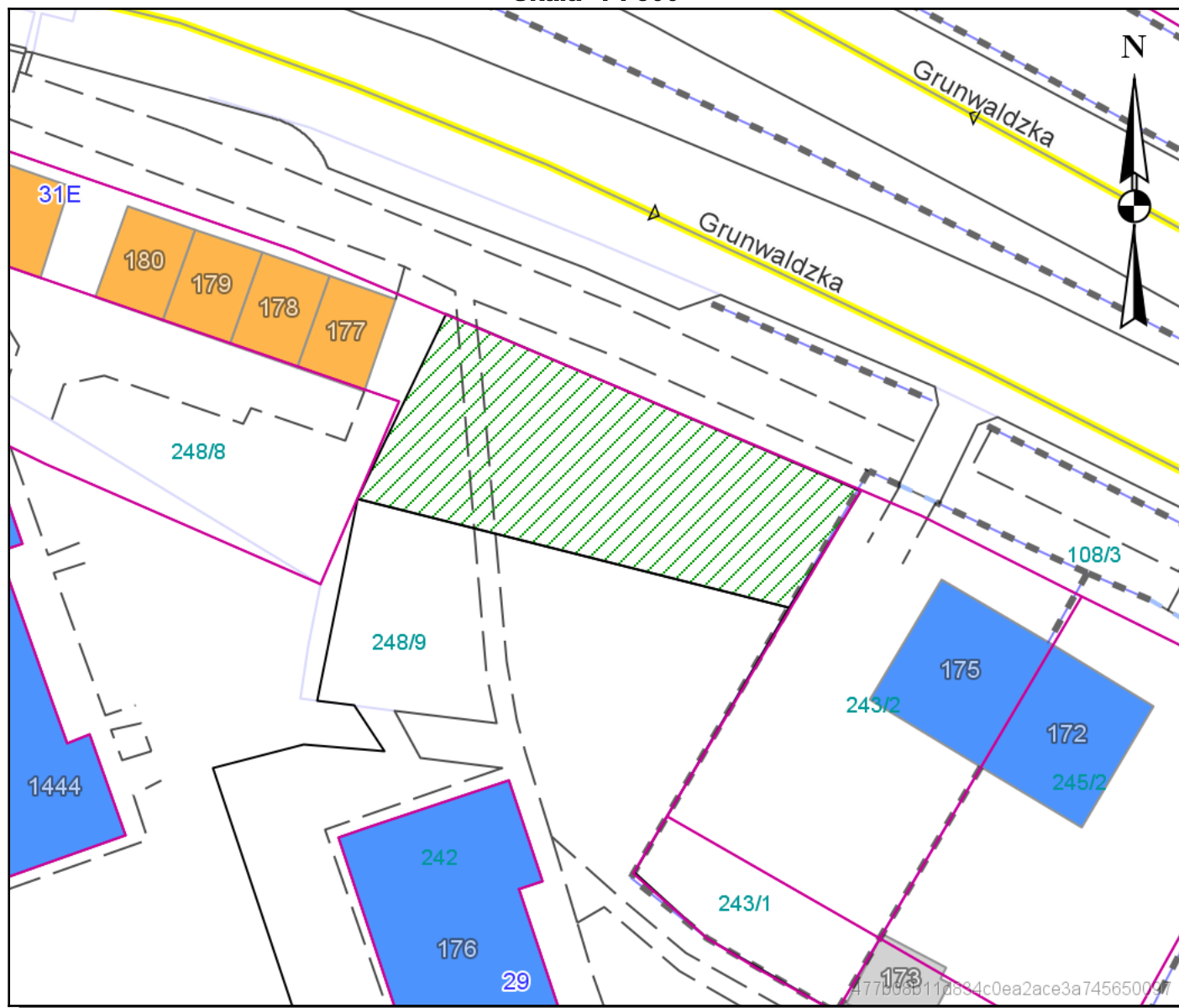
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.poz.1579 i 1948

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr 248/9 (obr. 0015) położonej w Kielcach przy ulicy
Grunwaldzkiej

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 248/9 (obr. 0015), objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00089754/4, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Grunwaldzka 29 w dniu 03 grudnia 2014 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 251/2014, dot. gruntu o pow. 1573 m², położonego w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, stanowiącego część wyżej opisanej działki, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Grunwaldzka 29 wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem, w sprawie zwiększenia powierzchni dzierżawionego gruntu, położonego w północnej części działki ozn. nr 248/9, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej, na czas nieokreślony, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

Z analizy ortofotomapy oraz załącznika graficznego dołączonego do wniosku, ustalono iż powierzchnia gruntu, której dzierżawą jest zainteresowana wspólnota, wynosi 465 m².

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 242 (obręb 0015), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Grunwaldzka 29 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.