

ZARZĄDZENIE NR 101/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 24 marca 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego przy ul. Jagiellońskiej o powierzchni 0,1100 ha, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1701/21 (obręb 0009), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00045957/7.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

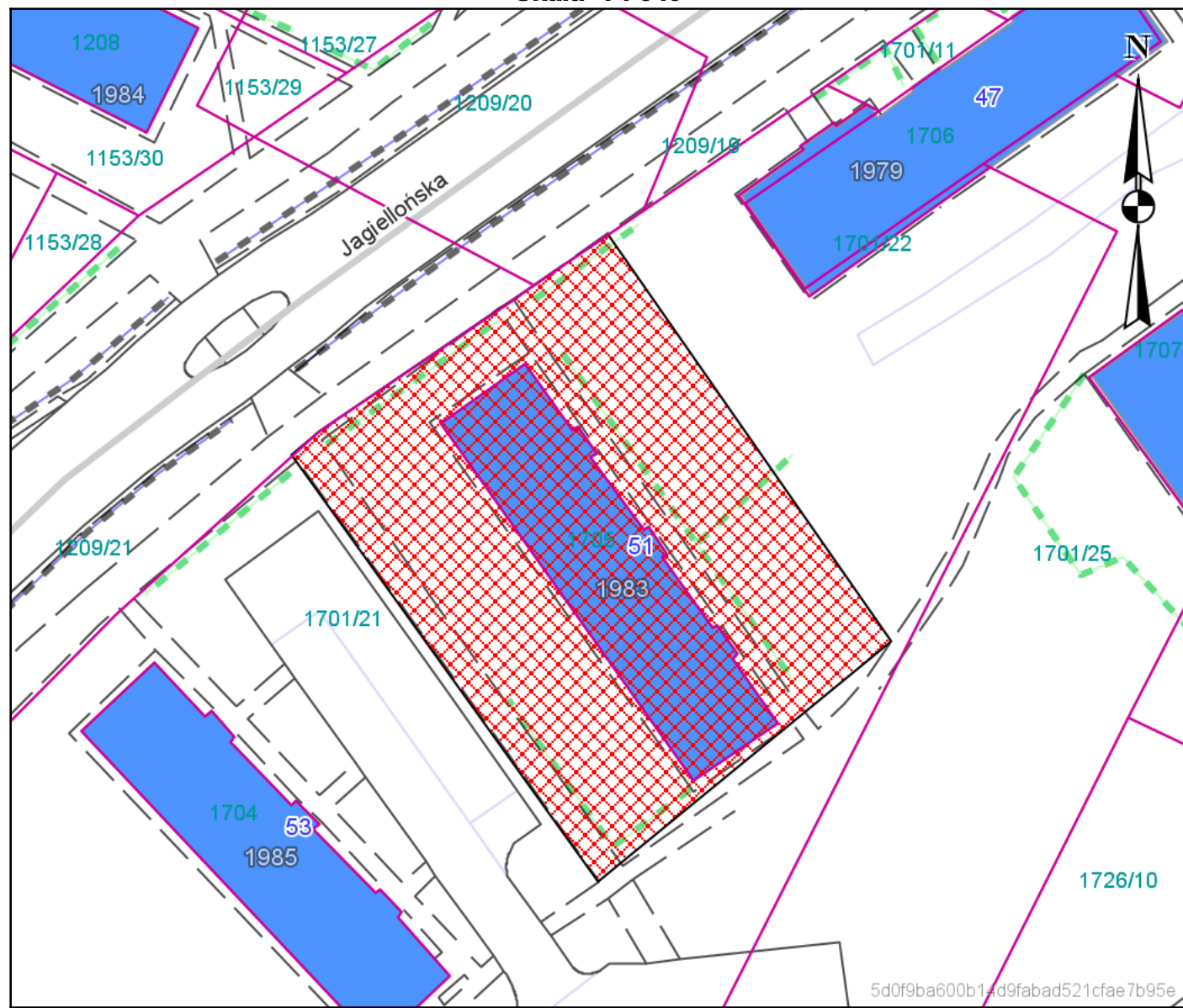
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.poz.1579 i 1948

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR/2017 Z DNIA 2017 R.

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr 1701/21 (obr. 0009)

Skala 1 : 549



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00045957/7, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1701/21 (obr. 0009) o powierzchni 0,5512 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

W dniu 30 stycznia 2017r. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Jagiellońska 51 w Kielcach, w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego część w/w działki o powierzchni 1100 m², zlokalizowanego wokół jej budynku, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały, na czas nieoznaczony.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1705 (obręb 0009), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Jagiellońska 51 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.