

ZARZĄDZENIE NR 95/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Marszałkowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres do dnia 30 września 2017 roku gruntu Gminy Kielce, położonego przy ulicy Marszałkowskiej o powierzchni 355 m², stanowiącego część działki ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce nr 584/18, (obręb 0010), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00053573/0.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

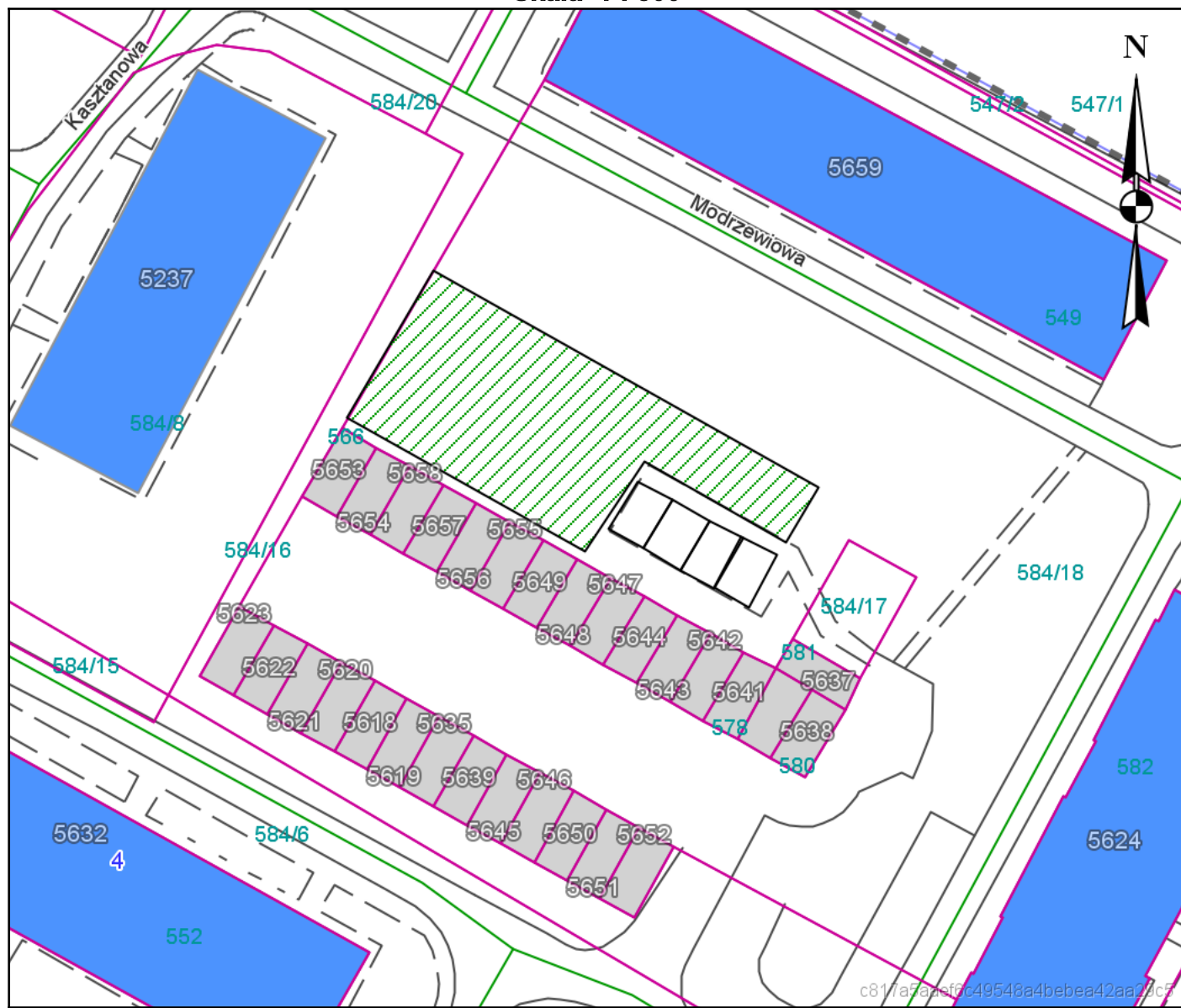
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.poz.1579 i 1948

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr 584/18 (obr. 0010)

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej (*przed zm. ul. Toporowskiego*), objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00053573/0, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 584/18 (obr. 0010) o powierzchni 4117 m², stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Modrzewiowa 2 zawarta została w dniu 30.09.2015r. umowa dzierżawy Nr 213/2015, dotycząca części w/w działki o powierzchni 602 m², na okres 2 lat tj. do dnia 30.09.2017r., z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

W dniu 25 listopada br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek w/w Wspólnoty Mieszkaniowej, w sprawie wydzierżawienia dodatkowego terenu stanowiącego część dz. ozn. nr 584/18, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych oraz załącznika graficznego dołączonego do wniosku o dzierżawę, ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, pod obsługę budynku wspólnoty, wynosi 355 m².

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 549 (obręb 0010), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Modrzewiowa 2 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.