

**ZARZĄDZENIE NR 133/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 7 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej 84**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej 84, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0010/ jako działki nr: 46/27, 46/29, 46/36, 46/38, 46/42 o łącznej pow. 2,3351 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00155259/8 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej 84, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0010/ jako działka nr 46/22 o pow. 0,1400 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/ 00155260/8.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji .

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Św. Leonarda 1/12 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 5838/ 2016 w dniu 11 października 2016 r. - przedwstępna umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej 84, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce /obr. 0010/ jako działki nr: 46/27, 46/29, 46/36, 46/38, 46/42 o łącznym obszarze 2,3351 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00155259/8 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej 84, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce /obr. 0010/ jako działka 46/22 o pow. 0,1400 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00155260/8.

Kielce Plaza Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie jako użytkownik wieczysty w/w nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, zamierza zbyć prawo użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Leśne Tarasy Nieruchomości Grzyb Spółka z o.o. - Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położone są w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce "Kielce Północ - Obszar II.2: Centrum handlowe usługowe i zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej", uchwalony w dniu 25.07.2013 r. w drodze uchwały XLIX/858/2013 (Dz. U. Województwa Świętokrzyskiego z 2013 poz. 3072 z dnia 28.08.2013 r.). W planie tym rzeczony działki przeznaczone są pod tereny obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczone symbolem UC1 oraz część działek nr 46/27, 46/29, 46/36 pod tereny ulicy publicznej klasy S - ekspresowej, oznaczonej symbolem KDS1.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.