

**Projekt**

z dnia 12 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości położonej przy ul. Olszewskiego w Kielcach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Kielce prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0005 jako działka numer 6/413 o pow. 0,1348 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KIIL/00095288/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730.

## Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Kielcach, przy ul. Olszewskiego. W ewidencji gruntów miasta Kielce nieruchomość ta oznaczona jest w obrębie 0005 numerem działki 6/413 o pow. 0,1348 ha. Na przedmiotowej działce posadowiony jest budynek biurowy, hala produkcyjna oraz portiernia.

Działka nr 6/413 o pow. 0,1348 ha w części została przeznaczona pod realizację inwestycji pn. „Budowa przedłużenia ul. Olszewskiego w Kielcach w kierunku skrzyżowania ulicy Zagnańskiej z Witosą”. Projektowane linie rozgraniczające tej inwestycji dzielą budynek znajdujący się na przedmiotowej działce.

Nabycie wyżej wymienionej działki wraz z zabudowaniami, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pozwoli wyeliminować ewentualne techniczne problemy związane z wyburzeniem części budynku, zarówno na etapie wydawania tej decyzji, jak również na etapie budowy.

Nabycie w całości powyższej nieruchomości jest w pełni uzasadnione, gdyż zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, z późn. zm.), w przypadku wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela tej części nieruchomości.

Nie bez znaczenia jest również fakt, iż wcześniejszy zakup powyższej nieruchomości umożliwi wykonanie rozbiórki zabudowań i przekazanie terenu wykonawcy, co korzystnie wpłynie na tempo realizacji inwestycji.

W dniu 6 marca 2017 r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach złożył ofertę na nabycie przedmiotowej nieruchomości za cenę zgodną z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 800 600 zł (słownie: osiemset tysięcy sześćset złotych), w tym za grunt 269 600 zł, co stanowi 200 zł/m<sup>2</sup>. Pismem z dnia 14 marca 2017 r. właściciel wyraził zgodę na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości na zaproponowanych warunkach.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.