

**Projekt**

z dnia 12 kwietnia 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości położonych przy ul. Łanowej w Kielcach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Kielce prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ul. Łanowej, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0030 jako:

- 1) działka numer 254/1 o pow. 0,0089 ha, ujawniona w księdze wieczystej KIIL/00083883/5,
- 2) działki numer 115/13 o pow. 0,0015 ha oraz numer 116/6 o pow. 0,0101 ha, ujawnione w księdze wieczystej KIIL/00051017/1,
- 3) działki numer 116/4 o pow. 0,0007 ha oraz numer 117/3 o pow. 0,0105 ha, ujawnione w księdze wieczystej KIIL/00079936/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730.

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe objęte niniejszą uchwałą położone są w Kielcach, przy ul. Łanowej.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Kielce Nr 83/2006 z dnia 16 sierpnia 2006 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego działki wymienione w projekcie uchwały zostały przeznaczone pod budowę ul. Łanowej w Kielcach od ul. Weterynaryjnej do ul. Skibowej.

Działka wymieniona w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały została wydzielona z działki budowlanej. Podział został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Kielce z dnia 12 września 2012 r., znak: GNG.V.74301-292/2010. Właścicielka działki wnioskiem z dnia 31 marca 2016 r. wystąpiła o wykup wydzielonej działki. W dniu 8 grudnia 2016 r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach złożył ofertę na nabycie działki nr 254/1 o pow. 0,0089 ha za cenę zgodną z operatem szacunkowym, tj. 16 546 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych), w tym za grunt 13 172 zł, co stanowi 148 zł/m<sup>2</sup>.

Działki wymienione w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały zostały wydzielone z działek budowlanych. Podział został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 sierpnia 2012 r., znak: GNG.V.74301-229/2010. Współwłaściciele działek wnioskiem z dnia 18 marca 2016 r. wystąpili o wykup wydzielonych działek. W dniu 8 grudnia 2016 r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach złożył ofertę na nabycie działki nr 115/13 o pow. 0,0015 ha oraz nr 116/6 o pow. 0,0101 ha za łączną cenę zgodną z operatem szacunkowym, tj. 17 870 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych), w tym za grunt 17 168 zł, co stanowi 148 zł/m<sup>2</sup>.

Działki wymienione w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały zostały wydzielone z działek budowlanych. Podział został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 sierpnia 2012 r., znak: GNG.V.74301-229/2010. Współwłaściciele działek wnioskiem z dnia 18 marca 2016 r. wystąpili o wykup wydzielonych działek. W dniu 8 grudnia 2016 r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach złożył ofertę na nabycie działki nr 116/4 o pow. 0,0007 ha oraz nr 117/3 o pow. 0,0105 ha za łączną cenę zgodną z operatem szacunkowym, tj. 16 718 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset osiemnaście złotych), w tym za grunt 16 576 zł, co stanowi 148 zł/m<sup>2</sup>.

Właściciele działek wyrazili zgodę na ich zbycie za zaoferowaną cenę.

W związku z planowaną inwestycją drogową zachodzi konieczność pozyskania przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Kielce.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.