

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

**w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t. ze. zm.¹⁾) Rada Miasta Kielce **uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Kielcach, wkładu niepieniężnego (aportu), w postaci wierzytelności w kwocie 8 622,00 zł, (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset dwadzieścia dwa 00/100), służącej Gminie Kielce, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości Gminy Kielce, na podstawie umowy Rep.A 1815/2017 z dnia 21.03.2017 r., w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.1579, 1948.

UZASADNIENIE

Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło z siedzibą w Kielcach ul. Chęcińska 23, w dniu 27.04.2015 r. podpisało umowę z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Kielcach ul. Poleska 37, na przyłączenie instalacji odbiorczej do budynku położonego w Kielcach przy ul. Chęcińskiej 23.

Zgodnie z zapisem §4 ust. 3 w/w umowy przyłączeniowej, Odbiorca zobowiązany został do uzyskania od Gminy Kielce, pisemnego zobowiązania do ustanowienia, nieodpłatnej służebności przesyłu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0016) numerem 681/2, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach.

Stowarzyszenie jest użytkownikiem zabudowanych nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Chęcińskiej 23, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0016) numerami działek 681/2, 681/3, 681/5, 697/2, 697/4, na podstawie umowy użyczenia zawartej na okres do dnia 20.01.2031 r.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2016r. poz. 2147 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi jedynie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

W dniu 21.03.2017 r. został zawarty akt notarialny Rep. A 1815/2017 ustanawiający służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy Chęcińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0016) jako działka numer 681/2 o pow. 0,2712 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KIIL/00137130/6, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Kielcach. Ustanowienie służebności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nastąpiło za wynagrodzeniem, określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, w kwocie netto 8 622,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset dwadzieścia dwa 00/100). Do wynagrodzenia doliczony został podatek VAT w wysokości 23% w kwocie 1 983,06 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt trzy 06/100).

Przedsiębiorstwo, na rzecz którego ustanowiona została służebność przesyłu, jest w 100% spółką gminną, uzasadnionym wydaje się więc wniesienie do spółki aportem wierzytelności, stanowiącej opłatę za jej ustanowienie.