

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm¹⁾) oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7a i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 (pięciu) lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego przy ul. Jagiellońskiej o powierzchni 0,0014 ha, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1779/2 (obręb 0009), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00063402/4, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016. poz. 1579 i 1948

²⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00063402/4, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1779/2 (obr.0009) o pow. 0,7877 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą prawną zawarta była umowa dzierżawy Nr 155/2010, dotycząca części w/w działki o pow. 14 m², trwająca od 01.12.2010 do 30.11.2016r., z przeznaczeniem pod działalność handlową, na okres 5 lat.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 18 stycznia br. wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, z przeznaczeniem pod działalność handlową, na okres 5 lat.

Na gruncie dzierżawionym przez Wnioskodawcę, stoi parterowy obiekt handlowy. Nakłady na pawilon handlowy stanowią jego własność.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.