

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Jana  
Samsonowicza (dz. nr 775/16, dz. nr 775/17 )**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.<sup>2)</sup>), Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Jana Samsonowicza /obr. 0006/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 775/16 o pow. 0,0009 ha i nr 775/17 o pow. 0,0021 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00000101/5, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Jana Samsonowicza /obr. 0006/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 725 o pow. 0,0693 ha, stanowiącej własność osób fizycznych. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

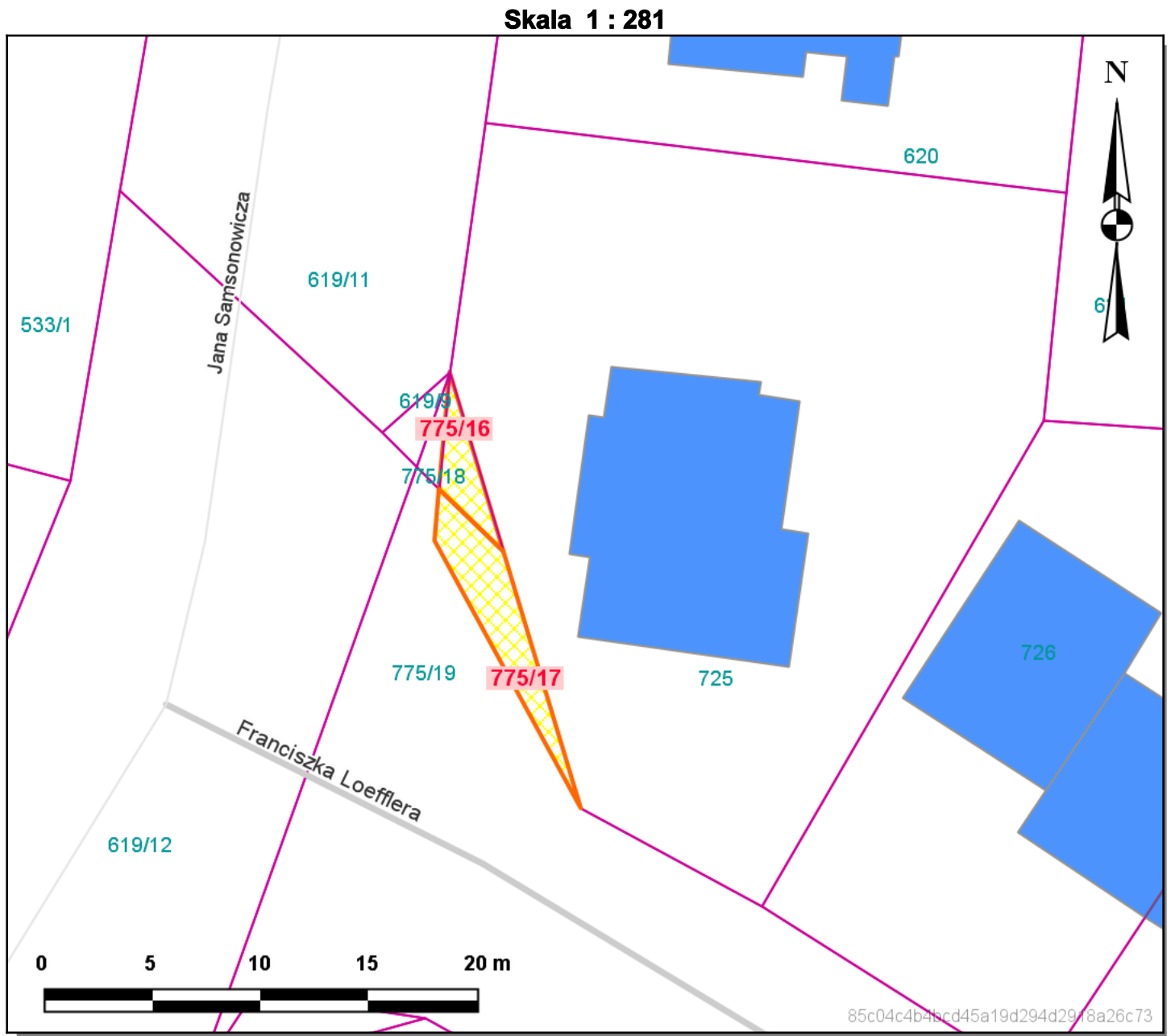
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Jana Samsonowicza (dz. nr 775/16, dz. nr 775/17)



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Jana Samsonowicza /obr. 0006/, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami 775/16 o pow. 0,0009 ha i 775/17 o pow. 0,0021 ha, uregulowane w księdze wieczystej Nr KIIL/00000101/5, stanowią własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące współwłaścicielami nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Jana Samsonowicza /obr. 0006/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 725 o pow. 0,0693 ha, wystąpiły z wnioskiem o sprzedaż działek nr 775/16 i nr 775/17, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej, z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży.

Działki gminne położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 w/w ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ugn., jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: (...) osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, iż nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Działki nr 775/16 i nr 775/17 mają niewielką powierzchnię, dlatego nie mogą być samodzielnie zagospodarowane, natomiast mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, na której znajduje się budynek mieszkalny, użytkowany przez wnioskodawców.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z zastosowaniem bonifikaty, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.