

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego**  
**( dz. 1213/1)**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 1213/1 o pow. 0,0227 ha, obr 0024, objętej księgą wieczystą KI1L/00068828/1, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób prawnej, oznaczonej numerem działki 1213/4. Przedmiot sprzedaży został, uwidoczniony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

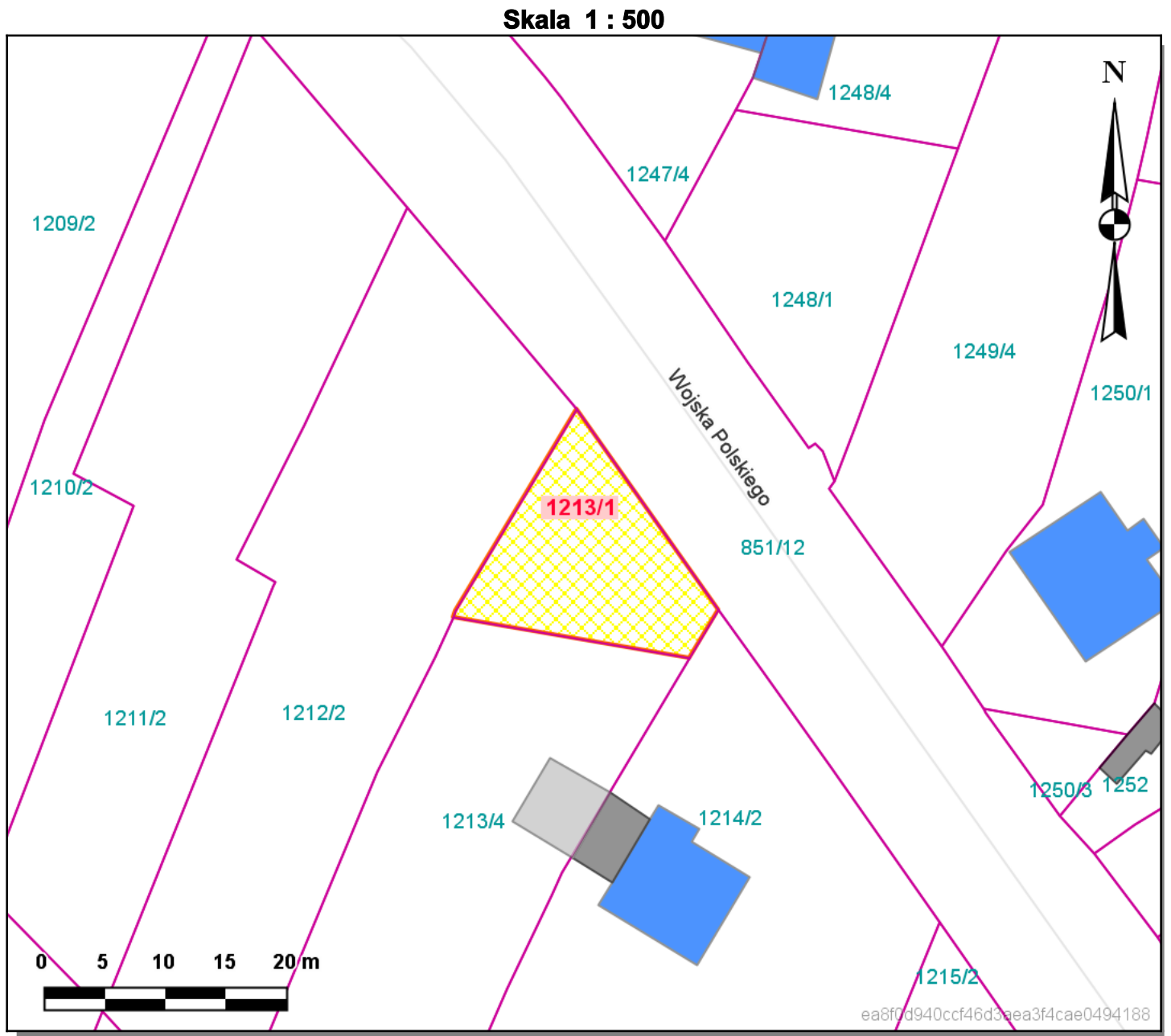
**Dariusz Kozak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2016r. poz. 1579, 1948.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2016r. poz. 2260

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego (dz. 1213/1)



## **Uzasadnienie**

Działka położona w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 1213/1 o pow. 0,0227 ha, Obr 0024, objęta księgą wieczystą KI1L/00068828/1, stanowi własność Gminy Kielce.

Ze względu na małą powierzchnię i kształt przedmiotowa działka nie może być samodzielnie zagospodarowana.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek właściciela działki oznaczonej numerem 1213/4, przyległej do w/w działki Gminy Kielce, o jej sprzedaż.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przedmiotem zbycia, w trybie bezprzetargowym, jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z uwagi na spełnienie przesłanek w/w przepisów, proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.