

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego numer LU 4, znajdującego się w budynku położonym  
w Kielcach przy ulicy Henryka Sienkiewicza 68**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 )<sup>1)</sup> oraz § 7 ust.1 uchwały Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu (Dz. Urz.Woj. Św. Nr 251, poz. 2479) <sup>2)</sup> **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się pozytywną opinię w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego numer LU 4, stanowiącego własność Gminy Kielce, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej przy ulicy Henryka Sienkiewicza 68 w Kielcach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu oznaczonego jako działka numer 125 obr 0016 o pow. 0,1701 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer [wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej].

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2016 r., poz.1948 oraz 1579.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały ogłoszone zostały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2007r, Nr 187, poz.2711, z 2008r. Nr 184, poz. 2438



Województwo: świętokrzyskie

Powiat: m.Kielce

Jednostka ewidencyjna: Kielce

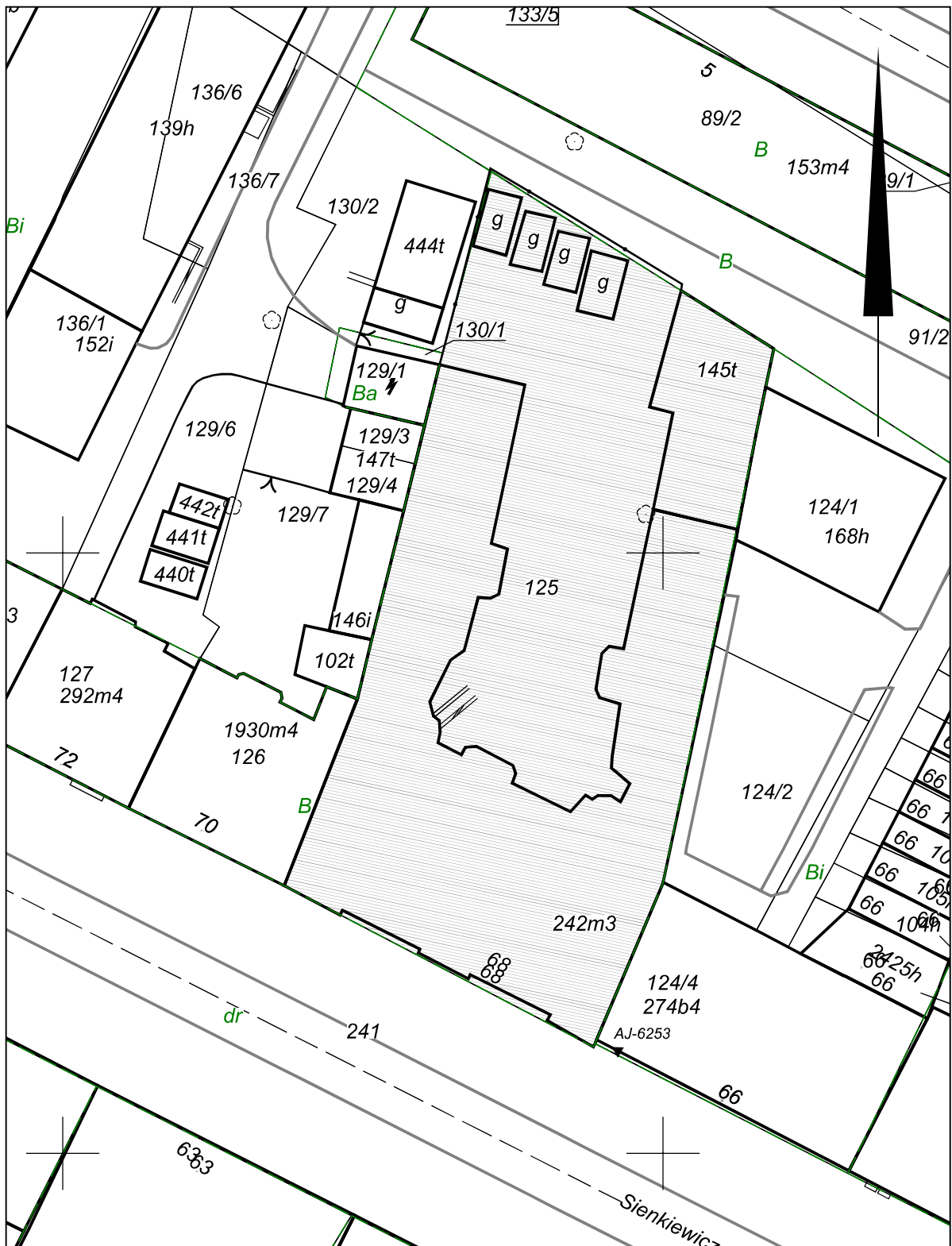
Obręb ewidencyjny: **Obręb 0016**

ulica: **Sienkiewicza**

działka: **125**

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Kielce  
w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego numer LU 4,  
znajdującego się w budynku położonym w Kielcach  
przy ulicy Henryka Sienkiewicza 68

Skala 1:500



Wykonał

Bartłomiej Gierczak

Kielce dn. 26-03-2014 r.

## UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o pow. 58,50 m<sup>2</sup> (wg inwentaryzacji budynku) znajduje się w budynku położonym w Kielcach przy ul. Henryka Sienkiewicza 68, w którym prowadzony jest sklep piekarniczy. Przedmiotowy lokal użytkowany jest przez obecnego najemcę na podstawie umowy najmu zawartej 26.02.2009 r.

Zgodnie z §5 uchwały Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r (Dz.Urz. Woj. Św. Nr 251, poz.2479 ze zm.) w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu, osobom korzystającym z lokali użytkowych na podstawie umowy najmu lub dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat licząc do dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu i nie zalegającym z opłatą czynszu i innych opłat na rzecz Miasta Kielce, służy prawo pierwszeństwa w jego nabyciu. Ponieważ najemca przedmiotowego lokalu wystąpił z wnioskiem o nabycie lokalu i spełnia wszystkie przesłanki określone ww. przepisem proponuje się zbycie lokalu i podjęcie przedmiotowej uchwały.