

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku położonym  
w Kielcach przy ulicy Hożej 39**

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446)<sup>1)</sup> oraz § 7 ust.1 uchwały Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 251, poz. 2479)<sup>2)</sup> **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się pozytywną opinię w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Kielce, usytuowanego w budynku oznaczonym numer 39, położonym na nieruchomości przy ulicy Hożej w Kielcach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie oznaczonym jako działka 1528 obr 0009 o powierzchni 0,0918 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer [wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej].

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2016 r., poz.1948 oraz 1579

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały ogłoszone zostały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2007r, Nr 187, poz.2711, z 2008r. Nr 184, poz. 2438

**§ 3.**

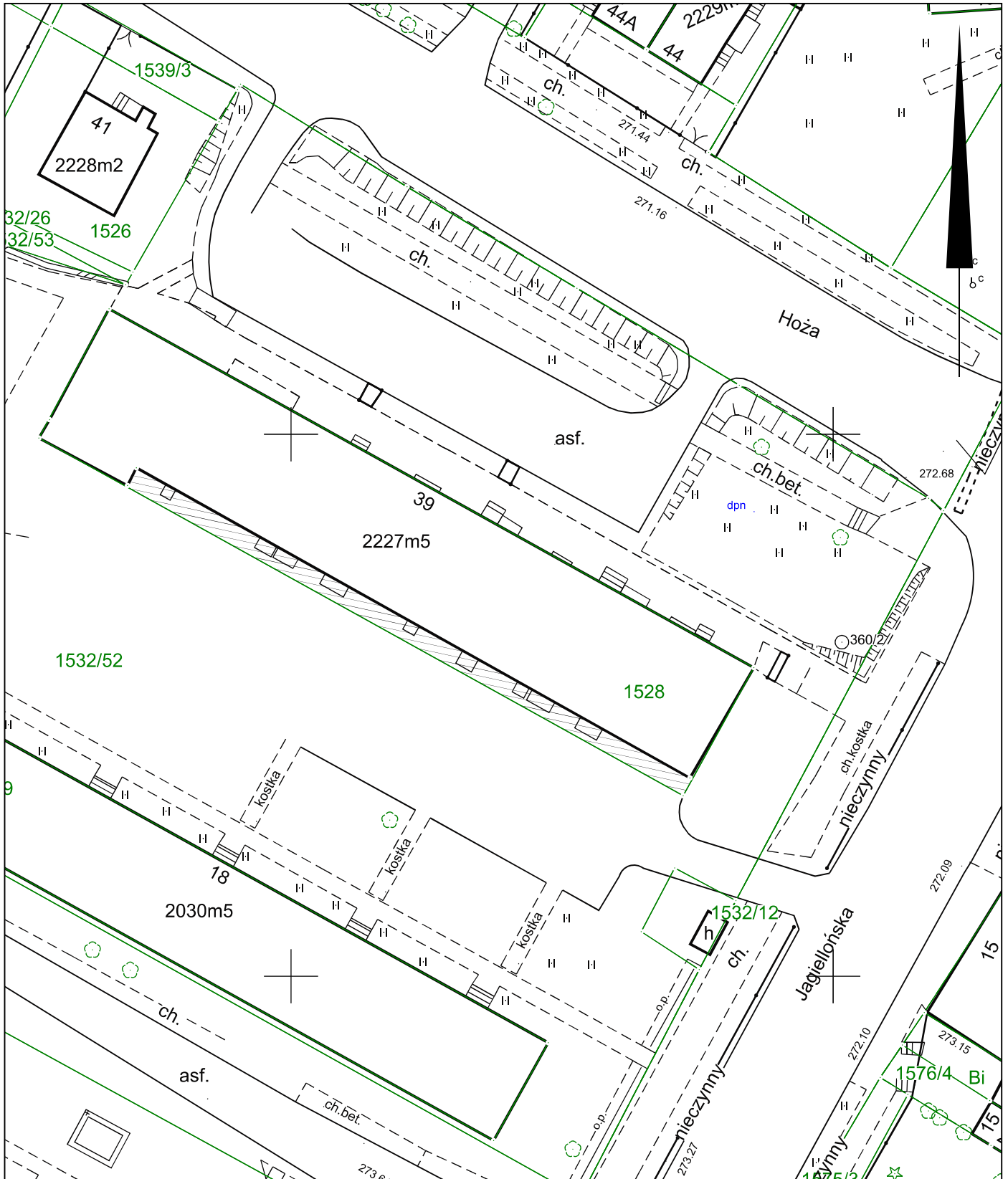
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**

**Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Kielce  
w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego,  
znajdującego się w budynku położonym  
w Kielcach przy ulicy Hożej 39**

**Skala 1:500**



## UZASADNIENIE

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym, na nieruchomości położonej przy ul. Hożej 39, stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej, gdzie Gmina posiada udział odpowiadający wielkości niewyodrębnionych jeszcze lokali.

Lokal będący własnością Gminy Kielce o powierzchni (wg. umowy najmu) 118,00 m<sup>2</sup> jest usytuowany w budynku oznaczonym numerem 39. Obecny najemca użytkuje go na podstawie umowy zawartej w dniu 02.04.2001 r. Jest w nim prowadzona apteka.

Zgodnie z §5 uchwały Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r (Dz.Urz. Woj. Św. Nr 251, poz.2479 ze zm.) w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu, osobom korzystającym z lokali użytkowych na podstawie umowy najmu lub dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat licząc do dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu i nie zalegającym z opłatą czynszu i innych opłat na rzecz Miasta Kielce, służy prawo pierwszeństwa w jego nabyciu. Ponieważ najemca przedmiotowego lokalu wystąpił z wnioskiem o nabycie lokalu i spełnia wszystkie przesłanki określone ww. przepisem proponuje się zbycie lokalu i podjęcie przedmiotowej uchwały.