

**ZARZĄDZENIE NR 141/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 18 kwietnia 2017 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego nr 197 B**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 roku zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego nr 197 B, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0032 jako działka nr 209/1 o pow. 0,1129 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 5327/2017 z dnia 7 kwietnia 2017 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 5327/2017 w dniu 7 kwietnia 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego nr 197 B, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0032 jako działka nr 209/1 o pow. 0,1129 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

Spółka pod firmą: Międzywojewódzka Handlowa Spółka Inwalidów w Kielcach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla obszaru, na którym położona jest ww. działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar III.3 Ostrogórka - Wojska Polskiego” (Uchwała Rady Miejskiej w Kielcach Nr XLII/767/2013 z dn. 14.03.2013 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 1667 z dnia 09.04.2013 r.). Zgodnie z ww. planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze funkcjonalnym oznaczonym w tym planie symbolem U1 – tereny zabudowy usługowej.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 68/2008 z dn. 07.08.2008 r., w której ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej linii napowietrznej i kablowej niskiego napięcia przy ulicach: Wojska Polskiego, Wrzosowej, Jałowcowej, Brzechowskiej, Sosnowej i Franciszka Kleeberga w Kielcach (zaświadczenie znak: PRM-II.6727.368.2017.PM z dn. 05.04.2017 r.).

Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.