

ZARZĄDZENIE NR 140/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 18 kwietnia 2017 r.

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej).

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r., w oparciu o art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz.U.2016.380¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego zarządzeniem Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Fosforytowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 jako działka numer 167/3 o pow. 0,0195 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00074480/4, na rzecz każdorazowego właściciela (właścicieli) nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Świętej Barbary, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 numerem działki 151 o pow. 0,1192 ha, objętej księgą wieczystą nr *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 4,5 m i powierzchni 0,0032 ha, w granicach określonych punktami S1, S2, 1939, S3 na mapie do celów prawnych zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2017.60, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2016 r., poz. 585, 1579 i 2255 i 2015 poz.1311.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 145§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2016 roku, poz. 380 ze zm.) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (drogi koniecznej).

Współwłaściciele zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 numerem działki 151, objętej księgą wieczystą nr *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, położonej w Kielcach przy ul. Świętej Barbary, wystąpili do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, przez nieruchomość będącą własnością Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ul. Fosforytowej, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 numerem działki 167/3 o pow. 0,0195 ha, objętą księgą wieczystą nr KIIL/00074480/4.

Z treści art. 145 k.c. wynika, że ustanowienie drogi koniecznej jest odpłatne, zaś wynagrodzenie za ustanowienie tej służebności powinno stanowić równowartość korzyści, których właściciel nieruchomości obciążonej został pozbawiony w następstwie przeznaczenia jej na drogę.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oszacowane zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

W celu ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Fosforytowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 numerem działki 167/3, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. Św. Barbary, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 numerem działki 151, zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.