

**ZARZĄDZENIE NR 150/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 21 kwietnia 2017 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Ustronie**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 roku zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Ustronie - stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0027 jako działka nr 124/3 pow. 0,1001 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00148985/4 - zbywanego umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 2178/2017 z dnia 15 marca 2017 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Niecałej 3/11 w Lublinie został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2178/2017 w dniu 15 marca 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Ustronie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0027 jako działka nr 124/3 pow. 0,1001 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00148985/4.

Spółka pod firmą: Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz Przedsiębiorstwa Budowlano-Usługowego „HEMA” Mariusz Klimek z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla obszaru, na którym położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 19 kwietnia 2017 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Tk” – tereny kolejowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.