

**ZARZĄDZENIE NR 151/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 21 kwietnia 2017 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej
w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego nr 12 A**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 roku zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego nr 12 A, stanowiącej własność spółki: Firma Budowlana ANNA-BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Bilcza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działka nr 9 o pow. 0,0454 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00049067/9, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 4416/2017 z dnia 24 marca 2017 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4416/2017 w dniu 24 marca 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego nr 12 A, stanowiącej własność spółki: Firma Budowlana ANNA-BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Bilcza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działka nr 9 o pow. 0,0454 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00049067/9.

Spółka pod firmą: Firma Budowlana ANNA-BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Bilcza zbywa ww. nieruchomość na rzecz spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Budowlane „Perfect” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Bilcza pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla obszaru, na którym położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 20 kwietnia 2017 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.